

Prodej bytu 2+kk 47 m²

Buchovcova, 13000, Praha 3, Praha

9 726 500 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý mezonetový byt 2+kk v osobním vlastnictví, v půdní vestavbě cihlového domu s výtahem, ulice Buchovcova, Praha 3 - Žižkov. Prodej bez realitní kanceláře a bez provize.

Podlahová plocha bytu je 51,8 m², užitná plocha 46,8 m². Byt je mezonet v posledních podlažích domu. Spodní patro tvoří vstupní předsíň, koupelna s vanou a WC a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Horní patro je ložnice se střešními okny, pracovním koutem a vestavěnými skříněmi. Patra spojuje dřevěné schodiště. Pokoje a předsíň mají plovoucí podlahu, v koupelně je dlažba.

Byt je evidován jako 2+kk. Ložnice je aktuálně předělena příčkou, takže vznikl samostatný dětský pokojíček. Příčku lze odstranit a ložnici zvětšit, nebo prostor využít jako šatnu.

Kuchyň má bar se třemi místy k sezení, vestavěnou troubu Bosch, varnou desku Gorenje, designovou digestoř Faber a LED osvětlení s nastavením jasu i barvy. V koupelně je vana se skleněnou zástěnou, závěsné WC, umyvadlo, žebříkový sušák a pračka se sušičkou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel BAXI Duo-tec Compact. Klimatizace je ve všech místnostech. Obývací osvětlují velká dřevěná okna vybavená elektrickou venkovní roletou a sítí proti hmyzu.

Součástí domu je uzavřená zahrada ve vnitrobloku. Lokalita je klidná, s občanskou vybaveností v dosahu (potravin, pošta, lékárna, restaurace, kavárny, školy, sportoviště). Zastávka tramvaje je cca 150 m od domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu, k nastěhování od února 2027. Vybavení domácnosti k dohodě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz