

Prodej rodinného domu 198 m², pozemek 1791 m², Křesanov u Vimperka

9 900 000 Kč
za nemovitost

Vimperk

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	198 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v nádherné lokalitě obce Křesanov u Vimperka. Dům o dispozici 4+1 nabízí podlahovou plochu 198 m² a stojí na nadstandardně velkém pozemku o výměře 1 791 m².

Nemovitost se nachází v klidném prostředí šumavské přírody, které spojuje soukromí, prostor a výbornou dostupnost města. Vimperk je vzdálen pouhé 3 km a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, služeb i úřadů.

Dům disponuje světlými a prostornými pokoji, praktickým dispozičním uspořádáním a dvěma koupelnami, díky čemuž poskytuje pohodlné zázemí pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je také technické vybavení – fotovoltaická elektrárna, bateriové úložiště a nabíječka pro elektromobil, které přispívají k úspornému a modernímu provozu domu.

Součástí nemovitosti je prostorná dvojgaráž 40 m², další parkovací místa před domem a kůlny 47 m², vhodné pro uskladnění zahradního vybavení či sezónních věcí.

K odpočinku a příjemnému trávení času slouží zastřešená terasa, samostatně stojící pergola, venkovní bazén a sauna. To vše doplňuje krásný, nerušený výhled do okolní krajiny.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidném prostředí s přírodou na dosah, ale zároveň v blízkosti města.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.



Vyřizuje
Miroslav Švec
Tel.: 388 319 990
GSM: +420 777 869 294
E-mail: svec@nemoreality.cz