

Prodej pozemků 2447 m², Chlumany u Prachatic

Chlumany

550 575 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 2447 m²

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor čtyř pozemků v obci a katastrálním území Chlumany, okres Prachatice.

Jedná se o parcely:

parc. č. 234/9

parc. č. 721/4

parc. č. 721/11

parc. č. 925/11

a dále podíl na pozemcích 697/16, 901/2

Pozemky se nacházejí v klidné lokalitě jižních Čech a prodávají se pouze společně jako jeden celek. Na jednom z pozemků se nachází vodní plocha - vlastní přírodní zdroj vody. V blízkosti pozemků se rovněž nachází kanalizace. Pozemky lze dle jejich charakteru využít například jako louku, zeleň, pro zemědělské či hospodářské účely, rekreační využití bez staveb nebo jako dlouhodobou investici do půdy. Vodní plocha může být zajímavá také pro hospodářské, krajinotvorné či přírodní využití. Umístění pozemků v těsné blízkosti hranice zastavitelného území obce. Díky své poloze mohou představovat zajímavou dlouhodobou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení. Případné budoucí rozšíření zastavitelných ploch nebo změnu územního plánu však nelze předjímat ani garantovat. Kupující si může možnosti budoucího využití ověřit přímo u obce a příslušného orgánu územního plánování. Nabídka může být zajímavá pro investory, podnikatele i zájemce o dlouhodobé uložení finančních prostředků do nemovitostí. Pro více informací Nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Miroslav Švec

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 777 869 294

E-mail: svec@nemoreality.cz