

Pronájem výjimečného 2+kk - VHODNÉ také PRO SENIORY

Štefánikova, 66453, Újezd u Brna

Neuvedeno

za měsíc

volejte makléři

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	45 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výjimečného 2+kk s velkou terasou a komplexními službami VHODNÉ také PRO SENIORY!

Hledáte nadstandardní bydlení, které nabízí soukromí vlastního bytu, mimořádný prostor a zároveň komfort služeb přímo v domě? K pronájmu nabízíme výjimečnou jednotku o dispozici 2+kk s velkorysou terasou a lodžii, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu.

Samotný byt nabízí 99,57 m², navazuje na něj terasa o ploše 60,21 m² a lodžie 5,87 m². Celkově tak budete mít k dispozici více než 165 m² soukromého prostoru.

Dominantou bytu je opravdu prostorný obývací pokoj s kuchyní o výměře 59,38 m², ze kterého lze vyjít přímo na terasu. Samostatná ložnice nabízí dalších 26,73 m². Součástí bytu je koupelna, samostatné WC a praktická komora.

Vytvořte si bydlení podle svých představ:

V domě se nacházejí dvě tyto nadstandardní jednotky. Jedna je již pronajata a fotografie v inzerci zachycují právě její dokončenou podobu. Druhá, aktuálně nabízená jednotka, je zatím prázdná a čeká na dokončení a úpravy podle představ budoucích nájemníků. Nabízí se tak zajímavá možnost vytvořit si nový domov s ohledem na vlastní vkus, potřeby a způsob života.

Bydlení se službami a možností aktivního života:

Dům je koncipován s důrazem na pohodlné bydlení a nabízí svým obyvatelům řadu služeb a možností, které u běžného nájemního bydlení nenajdete. K dispozici je recepce, možnost stravování, parkování i společné prostory. Součástí života v rezidenci je také program podporující společenský a aktivní způsob života – přednášky, jednorázové společenské akce nebo společné výlety.

Každý si přitom sám volí, nakolik chce nabízené možnosti využívat. Bydlení tak může nabídnout naprosté soukromí a samostatnost, ale zároveň společnost a služby tehdy, když o ně máte zájem.

Koncept je velmi vhodný například pro aktivní a soběstačné seniory, kteří chtějí žít samostatně a současně oceňují komfort služeb a společenského zázemí. Nabídka však není určena výhradně seniorům – po individuálním posouzení je jednotka vhodná také pro jednotlivce nebo páry, kterým tento způsob bydlení vyhovuje.

Jedna cena bez starostí s energiemi:

V ceně je zahrnuto bydlení i související služby, zejména:

- spotřeba elektřiny, vody a tepla,
- internet a televizní připojení,
- užívání společných prostor,
- odpady a recepce,
- 1 parkovací stání.

Podrobnosti o ceně jsou k dispozici v realitní kanceláři.

Pokud hledáte opravdu prostorné a komfortní bydlení s obrovskou terasou, kde můžete mít vlastní soukromí a současně využívat služby a společenské zázemí přímo v domě, rádi vám jednotku představíme při osobní prohlídce. Současně s vámi můžeme probrat možnosti jejího dokončení a úprav podle vašich představ.



Vyřizuje

Ing. Martina Rovnerová

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 172 860

E-mail: rovnerova@riff.cz