

Stavební pozemek 2 432 m² na Šumavě v Jesení u Čachrova, jen 15 min. od sportovního areálu Špičák

Čachrov

2 990 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha: 2432 m²

Doprava: silnice; autobus

Umístění objektu: klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:** č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 432 m² v obci Jesení u Čachrova. Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost díky své strategické poloze v těsné blízkosti sportovního areálu Špičák.

Během pouhých 15 minut jízdy se ocitnete v centru šumavského lyžování a horských aktivit. Blízkost Špičáku s jeho moderní infrastrukturou, sedačkovými lanovkami a celoročním vyžitím (ski areál, bikepark, turistické trasy k Černému a Čertovu jezeru) činí z tohoto místa ideální základnu pro náročné sportovní nadšence i komerční rekreaci.

Tato oblast Šumavy je ideální volbou pro milovníky čisté přírody, sportu a klidu. Pozemek se nachází v okrajové části obce, s minimálním provozem a výhledem na okolní louky a lesy. Okolí nabízí široké možnosti turistiky, cykloturistiky, houbaření, běžkování i lyžování. V zimních měsících oceníte blízkost několika známých lyžařských areálů – Špičák, Pancíř, Belveder nebo Velký Javor (Grosser Arber) na německé straně.

Celková výměra pozemku je 2 432 m², z toho stavební část má 1 753 m², nestavební část (zahrada, zeleň) má 679 m². Inženýrské sítě: vodovodní a elektrická přípojka 230/400V jsou již na pozemku, kanalizace bude řešena ČOV. Na hranici pozemku je optický datový kabel.

Na pozemek byla vypracována architektonická studie na výstavbu penzionu s restaurací, se zastavěnou plochou 655 m². Vzhledem ke strategickému umístění lze studii přepracovat na apartmánový dům, což představuje zajímavý investiční potenciál v oblasti s vysokou poptávkou po rekreačním ubytování. Samozřejmostí je také možnost výstavby rodinného domu či rekreačního objektu.

Pozemek má výborné dopravní napojení, leží nedaleko silnice Klatovy – Železná Ruda / Špičák a hraniční přechod do Německa je jen cca 20 km.

Tento výjimečný pozemek v Jesení u Čachrova je ideální volbou pro ty, kdo hledají místo s potenciálem pro vlastní rodinné sídlo, rekreační chalupu nebo investiční projekt v oblasti rekreačního bydlení či cestovního ruchu. Vzácná kombinace soukromí, technické připravenosti a nádherného prostředí dělá z této nabídky skvělou příležitost, které prostě neodoláte.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Jan Hrubant

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 607 051 385

E-mail: hrubant@nemoreality.cz