

Prodej, byt 2+kk, 44 m², Písek, ul. Třebízského

Třebízského, Písek

3 279 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 2+kk o podlahové ploše 44 m², který se nachází v 1. patře panelového domu v ulici Třebízského, v části Písku Pražské předměstí, známé jako sídliště Dukla.

Dispozici tvoří vstupní chodba s dostatkem úložných prostor, pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a oddělené WC. Byt je orientován na jih a okna směřují do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné světelné podmínky i větší soukromí.

Byt je v původním, zchovalém stavu a představuje výbornou příležitost k rekonstrukci přesně podle vlastních představ. Součástí je balkon a sklepní kóje. Komfort bydlení zvyšuje nový výtah v domě.

Díky praktické dispozici, jižní orientaci a dobré dostupnosti centra je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Oslovit může jednotlivce, páry i zájemce, kteří hledají dostupné bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení.

V okolí domu je dostatek parkovacích míst. V pěší dostupnosti se nacházejí potraviny, škola, mateřská škola i další občanská vybavenost. Centrum Písku je pohodlně dostupné pěšky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Hrubant

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 607 051 385

E-mail: hruvant@nemoireality.cz