

Pronájem světlého mezonetového bytu 2+1, 63 m² s terasou – Štítného, České Budějovice

16 500 Kč

za měsíc

Štítného, 37001, České Budějovice 6, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Terasa nad střechami města, výhled na Černou věž a centrum Českých Budějovic na dosah pěšky.

Nabízíme světlý mezonetový byt o podlahové ploše 63 m², ke kterému navíc patří vlastní terasa o velikosti 16 m².

Byt se nachází v 5. patře revitalizovaného domu s výtahem a je rozdělen do dvou podlaží. Ve spodní části je předsíň s vestavěnou skříní, místnost s kuchyňskou linkou, komora a samostatná neprůchozí ložnice. Horní podlaží tvoří otevřený obývací pokoj se vstupem na terasu a samostatné WC.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou, elektrickou varnou deskou a digestoří. Připraveno je také připojení pro myčku. K bytu patří sklepní kóje; parkovací místo ve dvoře lze pronajmout za 1 200 Kč měsíčně.

Štítného ulice leží blízko historického centra. Obchody, vlakové i autobusové nádraží jsou pohodlně dostupné pěšky.

Vytápění je centrální plynové, teplou vodu zajišťuje bojler.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč, k němu se hradí zálohy na služby ve výši 2 400 Kč (pro dvě osoby) a elektrina, která se převádí na nájemce a představuje přibližně 1 200 Kč měsíčně. Kauce je stanovena na 19 000 Kč, provize realitní kanceláře za zprostředkování odpovídá výši měsíčního nájmu plus DPH.

Byt je k nastěhování od 1. 11. 2026. Majitel při výběru nájemce upřednostní zájemce bez psa.

Chcete si prohlédnout byt i výhled z terasy? Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

Eva Kasandová**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 294 235**E-mail:** eva.kasandova@kontaktservis.cz