

Jarošov nad Nežárkou, komerční objekt

Jarošov nad Nežárkou

9 900 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji výjimečný objekt – historickou sýrárnu s více než 120letou tradicí výroby sýra Romadur, která je v katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům. Nemovitost se nachází v malebném městečku Jarošov nad Nežárkou, pouhých 8 km od Jindřichova Hradce. Právě zde vznikla v roce 1900 původní receptura na světoznámý Romadur.

Budova ve tvaru písmene L o zastavěné ploše 645 m² leží přímo v centru obce a navazuje na ni pozemek o rozloze 2 025 m² s pohodlným přístupem a dalším rozvojovým potenciálem. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a je napojen na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Ve zvýšeném přízemí se nachází byt 3+1, prodejna, kanceláře a výrobní prostory s možností různorodého využití. V suterénu objektu je mlékárenská výroba a původní zrací sklepy se stálou teplotou. Prostorné podkroví pak nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek.

Tato jedinečná sýrárna představuje nadčasovou investici s bohatou historií a možností otevřít novou kapitolu podnikání. Doporučujeme ji zejména jako smysluplný podnikatelský záměr pro zájemce s vizí a chutí navázat na tradici poctivého řemesla. Pro více informací a sjednání prohlídky tohoto mimořádného objektu nás neváhejte kontaktovat. Koupí lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Vít Hrůnek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 746 025

E-mail: hrunek@nemoreality.cz