

Prodej rodinného domu se zahradou, 260 m², Miletínky

6 000 000 Kč
za nemovitost

Ktiš

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	260 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám jedinečnou příležitost koupě třípatrového rodinného domu o dispozici 9+1 se zahradou v klidné obci Miletínky, části obce Ktiš, v okrese Prachatice.

Jedná se o objekt bývalé místní školy o podlahové ploše 260 m² + suterén. V současnosti nemovitost slouží jako rodinný dům o 3 obytných podlažích a dispozici 9+1+2 koupelny+2 balkóny.

První obytné podlaží (93 m²) je ve zvýšeném přízemí. Vstup do domu je po exteriérovém schodišti do zvýšeného přízemí, kde se nachází obývací pokoj (52 m²), kuchyně se spíží, koupelna s WC a technická místnost.

Po schodišti se vstupuje do 1. patra (87 m² + balkón 8 m²) se čtyřmi ložnicemi, koupelnou a toaletou.

V podkroví (72 m²) jsou další čtyři ložnice s koupelnou.

V suterénu se nachází společenská místnost s krbem a kuchyní.

Dům je obklopen zahradou o výměře 805 m², jejíž součástí je bazén, pergola i vzrostlé stromy, které vytvářejí idylický prostor pro relaxaci a venkovní aktivity.

Obec Miletínky jsou klidným a příjemným místem k bydlení v krásné přírodě. Veškerá občanská vybavenost je v 3 km vzdálené obci Ktiš. Jedná se o turisticky atraktivní lokalitu na Šumavě, v nadmořské výšce 710 m n.m. V okolí jsou cyklistické trasy.

Dům může sloužit také jako penzion nebo může být předělán až na šest apartmánů. Součástí prodeje je hotová studie rekonstrukce domu. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s bohatou historií, zajímavou budoucností a potenciálem pro dlouhodobý výnos.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a prohlídku.



Vyřizuje

Vít Hruňek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 746 025

E-mail: hrunek@nemoreality.cz