

## Pronájem kanceláře na Václavském náměstí

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

**5 076 EUR**

za měsíc

Poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup> +  
DPH

|                                             |                  |                                                |                        |
|---------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 1                | <b>Užitná plocha:</b>                          | 282 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>                           | velmi dobrý            |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | E - Nehospodárná | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 140 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.  | <b>Energetická náročnost:</b>                  | E - Nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu jsou reprezentativní kancelářské prostory v prestižní lokalitě centra Nového Města, přímo u Václavského náměstí, s výbornou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu se vstupem ze Štěpánské ulice. Do patra je zajištěn pohodlný přístup výtahem a kancelářská jednotka má samostatný vstup vedoucí do vstupní haly.

Dispozice zahrnuje zasedací místnost a čtyři vzájemně propojené kanceláře, přičemž uspořádání lze dále přizpůsobit pomocí příček.

Součástí prostor je nová čajová kuchyňka, oddělené toalety a sprchový kout. Kanceláře jsou vybaveny klimatizací, vzduchotechnikou, podlahovými krabicemi a kancelářským osvětlením. Komfort doplňují špaletová okna a žaluzie.

V budově je k dispozici bezpečnostní služba 24/7.

Prostory představují ideální volbu pro společnosti, které hledají reprezentativní sídlo v centru Prahy s výbornou dopravní dostupností a prestižní adresou.



Vyřizuje

**Bc. Sofie Merfaitová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 734 487 445**E-mail:** [sofie.merfaitova@engelvoelkers.com](mailto:sofie.merfaitova@engelvoelkers.com)