

## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>

Beethovenova, 73801, Frýdek-Místek

**3 300 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |             |                                  |                   |
|--------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1         | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 6                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 7           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám prázdný, vyklizený a vymalovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 56 m<sup>2</sup> v centru Frýdku-Místku. Byt se nachází v 6. patře v revitalizovaném panelovém domě s novou fasádou, plastovými okny a výtahem. Výhled do zeleně a parkování. Čistý list vlastnictví, bez dluhů a exekucí.

Hlavní parametry:

- \* Dispozice: Všechny pokoje jsou absolutně mimo neprůchozí se samostatným vstupem z chodby.
- \* Poloha: Centrum města, občanská vybavenost, obchody a MHD hned za rohem. Klidný vchod i sousedé.
- \* Výhled a parkování: Okna vedou do klidné, vzrostlé zeleně (byt nemá balkon). Bezproblémové parkování přímo před domem.
- \* Příslušenství: K bytu náleží klasická sklepní kóje.
- \* Energetická náročnost budovy - C
- \* Fond oprav bez plynu a elektřiny: 4142,-

Stav bytu (připraveno k rekonstrukci):

Byt je ve fázi rekonstrukce. V chodbě, kuchyni a na WC jsou podlahy odstraněny až na beton. V kuchyni je připraven plastový vývod pro linku. Jádru a elektroinstalace jsou původní. V obou pokojích jsou původní dřevěné podlahy určené k vytrhání a likvidaci.

Prohlídky pro přímé zájemce s vyřešeným financováním po dohodě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)