

Pronájem bytu 2+kk 46 m², Praha - Kbely

Mladoboleslavská, 19700, Praha-Vinoř, Praha

19 500 Kč

za měsíc

+ cca 2 000 Kč zálohy do SVJ (zatím není přesný rozpis služeb) + spotřeba elektřiny (přepisuje se na

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	84 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 46,5 m² se dvěma balkony (+ 5,2 m²) v bytovém domě Nové Kbely v ulici Mladoboleslavská 1244, Praha 9 - Kbely. K bytu je možné pronajmout také garážové stání za cenu + 1 500 Kč/měs..

Ze vstupní předsíně (9,5 m²) s přípravou pro pračku se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (19,1 m²). Kuchyňská linka je nová a vybavená indukční varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou a lednicí. Samostatná ložnice má 12,2 m². Každá z obou obytných místností má vlastní balkon o ploše 2,6 m². Koupelna se sprchovým koutem a WC má 4,3 m². Sklep ani komora k bytu nejsou, úložný prostor ale zajišťují vestavěné skříně na míru od truhláře.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního domu s výtahem. Jde o novostavbu s novými rozvody elektřiny i vody a bezpečnostními dveřmi do bytu. Okna jsou osazena izolačními trojskly, obvodové zdi jsou zateplené minerální vatou a vytápění i ohřev vody jsou centrální. Průkaz energetické náročnosti řadí budovu do třídy B (velmi úsporná), což se příznivě projeví na zálohách za teplo. Garáže jsou v podzemním podlaží domu.

Autobusová zastávka je přímo u domu na Mladoboleslavské ulici, linka 185 vás doveze na stanici metra C Letňany. Z vlakového nádraží Praha-Kbely jezdí linka S3, se kterou jste na Masarykově nádraží přibližně za 20 minut. Autem se po Mladoboleslavské napojíte přímo na dálnici D10. V Kbelských najdete základní školu v Albrechtické ulici, několik mateřských škol, vysokou školu Palestra a Letecké muzeum Kbely.

Nájemné činí 19 500 Kč měsíčně + zálohy na služby cca 2 000 Kč/měs. (zatím není přesný rozpis služeb). Garážové stání je za + 1 500 Kč měsíčně. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK 19 500 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce. Byt je volný ihned k nastěhování.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení výpisu z registru exekucí a insolvenčního rejstříku a sjednané pojištění odpovědnosti nájemce po celou dobu nájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Altman

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 733 796 463

E-mail: jakub.altman@aktivrealty.cz