

Pronájem bytu 2+1 63m², U silnice, Praha - Ruzyně

23 000 Kč
za měsíc

U silnice, 0, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	0	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla k pronájmu byt 2+1 v klidné lokalitě poblíž parku Šárka a obory Hvězda v Praze. Byt je krásně prosvětlený po celý den. Dispozice bytu 2+1, cihlový dům je po rekonstrukci, což zajišťuje příjemný a funkční vstup do bytu. Byt je v osobním vlastnictví.

S užitnou plochou 63 m² nabízí byt dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží také sklep o ploše 2 m², který poskytuje další úložné možnosti.

Byt bude k dispozici k nastěhování od 1. října 2026 a celková cena za pronájem činí 23.000 Kč měsíčně. Provozní náklady činí 900 Kč měsíčně, 3.000 Kč záloha na plyn měsíčně, 1.500 Kč záloha na elektřinu měsíčně, celkové náklady měsíčně činí 5.400 Kč.

Byt je nezařízený, kuchyně a koupelna jsou však plně vybaveny - kromě pračky. Odměna zprostředkovatele 23.000 Kč.

Drobní mazlíčci (včetně koček) jsou vítáni, avšak kromě větších psů, menší plemena na domluvě.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Petra Danihelková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 736 118 112

E-mail: petra.danihelkova@century21.cz