

Prodej bytu 2+1, 65,6 m² s lodžií - Praha 14

Cíglerova, 19800, Praha 14, Praha

7 199 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	77 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý byt, který si můžete upravit podle vlastních představ? Pak by Vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 65,6 m², situovaný v 8. nadzemním podlaží, tedy v posledním patře panelového domu s výtahem, v ulici Cíglerova na Praze 9 – Černý Most.

Celková plocha zahrnuje samotný byt, lodžii o velikosti 3,2 m², která nabízí příjemné místo k posezení, a sklepní kóji o velikosti 2,7 m², poskytující dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu je jeho jižní orientace, díky které je interiér po většinu dne krásně prosvětlený. Okna i lodžie směřují do klidné části, kde se nachází zeleň a menší park, což přispívá k příjemné atmosféře bydlení.

Byt je vybaven plastovými okny. O vytápění i ohřev teplé vody se stará centrální dálkový systém, který zajišťuje pohodlný a bezstarostný provoz domácnosti. Vstup do domu je navíc zabezpečen kamerovým systémem, což přispívá k většímu pocitu bezpečí. Parkování je možné zdarma na veřejném parkovišti přímo před domem.

Dům je udržovaný a jeho energetická náročnost odpovídá třídě C – úsporná.

Lokalita

Ulice Cíglerova se nachází ve vyhledávané části Prahy 14– Černý Most, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete stanice metra B – Rajska zahrada i Černý Most, zastávky autobusů, obchodní centrum Centrum Černý Most, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro každodenní život.

Milovníci aktivního odpočinku ocení množství zeleně v okolí domu, dětská hřiště, cyklostezky i sportoviště. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje nejen metro, ale také rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D10, díky čemuž se pohodlně dostanete jak do centra Prahy, tak i mimo město.

Pokud hledáte byt v posledním patře, s dostatkem denního světla, lodžií, výbornou občanskou vybaveností a možností upravit si interiér podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím a zodpovím veškeré Vaše dotazy.



Vyřizuje

Adam Link

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 603 832 497

E-mail: adam.link@housevip.cz