

Prodej, byty/3+1, 73.34 m², Nad Opatovem 2030/9, Chodov, 14900 Praha 4 [ID 90008]

10 090 000 Kč
za nemovitost

Nad Opatovem, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	73.34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt 3+1 se zasklenou lodžii v posledním, 7.patře panelového domu s nádherným výhledem na okolí v žádané lokalitě Praha 4 Opatov, přibližně 500 m od metra C.

Celková plocha zahrnuje

- 73,34 m² podlahovou plochu bytu
- 5,05 m² lodžii
- 3,2 m² sklep

V bytě proběhla v roce 2024 celková rekonstrukce od podlah až po podhledy, včetně elektřiny. Kuchyně i skříně na míru vhodně doplňují interiér bytu. Zůstává zde kompletní vybavení, takže nový majitel může ihned bydlet. Na patře jsou pouze 2 byty, klidný spánek zajišťují navíc bezpečnostní dveře.

V okolí je kompletní občanská vybavenost.
Měsíční náklady do SVJ 6 800 Kč + energie
Průkaz energetické náročnosti budovy D

Doporučujeme osobní prohlídku.
Rádi Vám zajistíme financování a provedeme Vás bezpečně celým procesem koupě.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail: realityspolu@bcas.cz