

Prodej světlého bytu 3+kk (68 m²) po kompletní rekonstrukci se sklepem a vlastním pozemkem, Velké Me

Krškova, 59401, Velké Meziříčí

4 790 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: Cena je uvedena včetně provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a kompletně zrekonstruované bydlení, kde nemusíte řešit žádné další investice do interiéru?

Nabízíme k prodeji velkorysý a dispozičně skvěle řešený byt 3+kk o podlahové ploše 68 m² s vlastní sklepní kójí (2 m²), situovaný v klidné a žádané lokalitě Velkého Meziříčí na rohu ulic Krškova a Čechova.

Velkým benefitem pro majitele je také spoluvlastnický podíl na pozemcích přímo okolo domu, což zajišťuje stabilní zázemí a příjemné prostředí v bezprostředním okolí.

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE BYTU (PŘED 5 LETY):

NOVÉ ROZVODY: kompletně nová elektroinstalace i vodoinstalace.

JÁDRO A OKNA: zděné jádro, moderní plastová okna s izolačními trojskly pro vynikající tepelnou i akustickou pohodu - výměna 2023.

PODLAHY: kombinace odolné dlažby (kuchyň, koupelna, obývací prostor, chodba) a kvalitního vinylu v pokojích. V dětském pokoji a v obývacím pokoji jsou na podlahách položeny koberce.

VYBAVENÍ V CENĚ: moderní kuchyňská linka s kompletní sadou elektrických spotřebičů (indukční varná deska, digestoř s přímým odtahem, myčka nádobí, elektrická trouba, lednice s mrazákem) a praktická vestavná skříň na chodbě. Ostatní vybavení bytu je k dispozici po vzájemné dohodě.

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A DŮM:

Byt se nachází ve 4. NP cihlového domu (bez výtahu) v původním, ale udržovaném stavu. Střecha domu prošla kompletní opravou před 6 lety.

TOPENÍ A TUV: Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou, což zajišťuje efektivní vytápění celého objektu. Ohřev teplé užitkové vody je řešen samostatným bojlerem přímo v bytě.

MĚSÍČNÍ NÁKLADY: Velmi rozumné celkové provozní náklady ve výši 5 361 Kč / měsíc.

KONEKTIVITA: Rychlé optické internetové připojení (NetLive nebo O2).

DOSTUPNOST: Byt je připraven k uvolnění a předání po dohodě.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI:

1. NIKDO NAD HLAVOU: Umístění v nejvyšším patře zaručuje absolutní soukromí a klid
2. PŘIPRAVENO K BYDLENÍ: Vše zásadní v bytě je nové a plně funkční
3. NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY: Díky vlastní kotelně a trojsklům máte spotřebu energií pod kontrolou
4. VLASTNÍ POZEMEK U DOMU: Spoluvlastnictví přilehlých pozemků.

Pro dokonalou představu o prostoru zašleme na vyžádání 3D virtuální prohlídku.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete doplňující informace? Neváhejte mě kontaktovat, rád Vás bytem osobně provedu.

Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz