

**Pronájem atypického bytu s terasou s
výjimečným výhledem, Vodičkova, Praha 1****71 500 Kč**
za měsíc

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	5+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	184 m ²
Celková podlahová plocha:	184 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého atypického bytu 5+1 (184 m²) s jedinečnou terasou (dalších 166 m²) v samém srdci Prahy s výhledem na Hradčany a Františkanskou zahradu. Lokalita je perfektně dostupná zejména MHD a nabízí překvapivě klidné a příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti a s unikátním výhledem.

Dispozice bytu zahrnuje tři neprůchozí pokoje, obývací pokoj, podkrovní pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou, toaletu, šatnu a dvě komory pro uložení věcí. Byt je orientovaný na jihovýchod a severozápad. Bytová jednotka je pronajímána bez vybavení vyjma kuchyně. Vybavená kuchyňská linka (varná deska, el. trouba, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř). Parkety v kuchyni jsou po renovaci (na fotografiích je ještě původní stav). Byt je klimatizovaný.

Skvělé bydlení v centru metropole s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti supermarket, obchody, restaurace a kavárny, divadla, doslova pár kroků od Václavského náměstí a Františkanské zahrady.

Byt je možné pronajmout také jako kancelář. Není vhodný pro krátkodobé pronájmy.

Dostupnost: Tram Vodičkova, Metro Můstek (1 min)

Energie a služby: 12.500 Kč/měsíc (elektřina, vytápění, ostraha 24/7, recepce, odpad, výtah, úklid a osvětlení společných prostor, voda, pojištění)

Kauce: 2× měsíční nájemné včetně poplatků

Provize: 1× měsíční nájemné

Energetická náročnost budovy: D méně úsporná



Vyřizuje

Veronika Fialová**Tel.:** +420 606285312**GSM:** +420 606285312**E-mail:** veronika.fialova@qara.cz