



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2681

Pronájem bytu 2+1, 63 m², U Silnice, Praha Ruzyně

23 000 Kč
za měsíc

U silnice, 16100, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 63 m², U Silnice, Praha Ruzyně

****23 000 Kč/měsíc****

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o velikosti 63 m² v ulici U Silnice v Praze 6 Ruzyni. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a zároveň v blízkosti zeleně, parku Šárka a obory Hvězda.

Byt je situován v cihlovém domě a prošel rekonstrukcí. Nabízí praktickou dispozici a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt je ****nezařízený****, takže si ho můžete zařídit podle vlastních představ. K dispozici je ****plně vybavená kuchyňská linka****. Součástí bytu je také ****sklep o velikosti 2 m²****, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody i městské infrastruktury. V okolí najdete možnosti pro procházky, sport a odpočinek, zároveň je zde dobré spojení do dalších částí Prahy.

Byt bude k nastěhování od ****1. 10. 2026****.

Náklady

Nájemné: ****23 000 Kč/měsíc****

Zálohy a provozní náklady:

* správa domu: 900 Kč/měsíc

* záloha na plyn: 3 000 Kč/měsíc

* záloha na elektřinu: 1 500 Kč/měsíc

****Celkové měsíční zálohy: 5 400 Kč****

****Celkové měsíční náklady včetně nájemného: 28 400 Kč.****

Provize realitní kanceláři činí ****1 měsíční nájemné + DPH****.

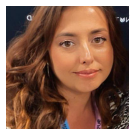
Základní informace

* Dispozice: **2+1**
* Užitná plocha: **63 m²**
* Sklep: **2 m²**
* Lokalita: **U Silnice, Praha Ruzyně**
* Budova: **cihlová**
* Stav: **po rekonstrukci**
* Vlastnictví: **osobní**
* Zařízení: **nezařízený byt**
* Kuchyň: **plně vybavená kuchyňská linka**
* K nastěhování: **od 1. 10. 2026**
* Nájemné: **23 000 Kč/měsíc**
* Zálohy: **5 400 Kč/měsíc**
* PENB: **G**
* Provize RK: **1 měsíční nájemné + DPH**

Kontakt

Máte o pronájem zájem nebo si chcete domluvit prohlídku? **Neváhejte se na mě obrátit.** Ráda vám poskytnu další informace a domluví termín prohlídky.

Oksana Shovkat
Můj domov Reality



Vyřizuje

Oksana Shovkat

Tel.: +420 +420776292687

GSM: +420 +420776292687

E-mail: Oksi.cz@seznam.cz