

Pronájem luxusního bytu 3kk, 186m², Truhlářská, Praha 1**85 000 Kč**
za měsíc

Truhlářská, 11000, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	186 m ²
Celková podlahová plocha:	186 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem designového, špičkově vybaveného luxusního bytu, 3kk, 186m² ve 2. patře nákladně rekonstruované residence. Lokalita v srdci metropole je perfektně dostupná MHD, autem i na kole a nabízí překvapivě klidné a příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti.

Bytu dominuje otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní, dvě prostorné ložnice, jedna ložnice s vlastní koupelnou s vanou a sprchovým koutem, druhá koupelna opět s vanou a sprchovým koutem.

Byt je pronajímán s nadstandardním vybavením. Plně vybavená kuchyňská linka (indukční varná deska, el. trouba, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba), jídelní stůl s židlemi, stylová sedací souprava, TV, pohodlný sedací nábytek, v ložnici luxusní manželská postel, druhá ložnice bez nábytku. Koupelna je vybavena produkty značky Preciosa, vyhřívanou podlahou. V bytě jsou dřevěné podlahy, velké množství úložného prostoru, vysoké stropy zajišťující dostatek světla. Sálavá vytápění a chlazení je umístěné ve stropích. Inteligentní systém ovládání domácnosti, systém nucené výměny vzduchu. K dispozici wifi. O vzhled interiéru se s důrazem na funkčnost a design postaralo vyhlášené architektonické studio de.fakto. Parkování je možné zajistit v OC Palladium.

Nábytek na fotografiích se může mírně lišit - zejména sedací souprava a vybavení ložnice.

Skvělé bydlení v centru metropole a zároveň velmi klidná a tichá lokalita s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti supermarket, obchody, restaurace a kavárny, divadla, blízkost řeky Vltavy.

Dostupnost: Tram/Metro Náměstí Republiky (3 min)

Poplatky: cca 15.000 Kč měsíčně (připojení k internetu prostřednictvím vysokorychlostní optické sítě, aplikace pro chytré domácnosti Loxone, vodné, stočné, el. energie, TUV, topení, chlazení, úklid společných prostor domu, jejich osvětlení, odvoz komunálního odpadu)

K dispozici ihned.

Energetická náročnost budovy: C - Úsporná K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-luxusniho-bytu-3kk-186m2-truhlarska-praha-1-3/>



Vyřizuje

Veronika Fialová

Tel.: +420 606285312

GSM: +420 606285312

E-mail: veronika.fialova@qara.cz