

Pronájem výjimečného bytu 5+kk, Praha 5, Slivenec, K Homolce

60 000 Kč
za měsíc

K Homolce, 0, Praha-Slivenec, Praha

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	0	Celková podlahová plocha:	226 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Výška stropu:	3 m
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velice prostorný byt 5+kk o celkové výměře 226 m² v luxusním rodinném domě o 3 bytových jednotkách v tiché, vilové čtvrti Prahy 5 - Slivenec. Byt je řešený jako dvoupodlažní a má plně vybavenou kuchyňskou linku, šatní skříně a je nezařízený. V prvním NP se nachází velký obývací pokoj s kuchyní a krbem, ložnice s koupelnou a WC, zimní zahrada se vstupem z obývacího pokoje a terasa. V druhém NP se pak nachází 3 velmi prostorné ložnice, 2 koupelny s WC a terasa ze které je nádherný výhled do okolní zeleně. Součástí nájmu je velká dvougaráž pro 2 auta, možnost spoluužívat sportovně relaxační vybavení domu jako je vnitřní bazén, posilovna, kulečnický sál se dvěma stoly (kulečnický a biliár), zahradní altánek s venkovním krbem a tenisový kurt s umělou trávou a udržovanou zahradu v okolí domu. Slivenec je moderní a velmi klidná část Prahy nacházející se v docházkové vzdálenosti do krásné přírody Chuchelského háje a přilehlého lesoparku. Vhodné pro rodiny s dětmi. Nájemné 60.000,- Kč + poplatky za služby a energie 12.000.. V současné době prochází byt drobnou rekonstrukcí - výmalba, oprava parketových podlah, generální úklid. Vše bude dokončeno v průběhu září 2026. Volné od 1.10. 2026. PENB C.



Vyřizuje

Martin Satar

Tel.: 224 914 914

GSM: +420 602 322 230

E-mail: martin@tide.cz