

Prodej bytu 2+1, 72 m², přízemí, cihla, Zámecký vrch, Karlovy Vary

3 800 000 Kč
za nemovitost

Zámecký vrch, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 72 m², který se nachází v přízemí cihlového domu v atraktivní lokalitě Karlových Varů – Zámecký vrch.

Byt má zajímavé dispoziční řešení a nabízí také možnost úprav podle představ nového majitele. Z prostorné vstupní chodby se vstupuje do jednotlivých částí bytu. Po pravé straně se nachází obývací pokoj, ze kterého je v současné době průchod do ložnice. Do ložnice je však zároveň samostatný vstup přímo z chodby, a proto je možné průchod mezi pokoji jednoduše uzavřít a vytvořit tak dva zcela neprůchozí pokoje.

Dalším vstupem z chodby se dostaneme do prostorné kuchyně, která je v současné době bez kuchyňské linky. Prostor tak nabízí novému majiteli možnost navrhnout kuchyň přesně podle vlastních představ. V místnosti je připravena vzduchotechnika.

Naproti vstupním dveřím do bytu se nachází koupelna vybavená vanou, toaletou, umyvadlem a přípojkou pro pračku. Vedle koupelny je praktická komora vhodná pro uložení věcí. Z komory je zároveň přímý vstup do vnitrobloku domu, kde lze vytvořit příjemné venkovní posezení nebo menší zahrádku.

V celém bytě jsou zachována dřevěná špaletová okna a původní dřevěné parkety, které podtrhují charakter nemovitosti. Elektroinstalace a rozvody vody jsou nové.

Byt se nachází v zajímavé lokalitě v bezprostřední blízkosti centra Karlových Varů a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.

V současné době je byt pronajat nájemníkovi.

Fotografie použité v inzerci byly vizuálně upraveny pro lepší představu o možném využití a zařízení jednotlivých prostor.



Vyřizuje

Bc. Bohdana Podzimková

GSM: 774239102

E-mail: bohdana.podzimkova@kvkrealty.cz