

Prodej většinového podílu stavby občanské vybavenosti na exkluzivním místě v Plzni na Slovanech

24 000 000 Kč

za nemovitost

Částkova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komerční objekt pro Vaše podnikání a máte vysoké nároky na užitnou plochu i lokalitu? Ať už podnikáte v jakémkoliv oboru – ideálně však v gastronomii –, máme pro Vás jedinečnou příležitost. Představujeme Vám nabídku prodeje většinového podílu na stavbě občanské vybavenosti na adrese Částkova 2752/55. Konkrétně se jedná o podíl ve výši 49 051/73 357 z celku nemovitosti, který je reprezentován dvěma spodními podlažími a terasou.

Celková užitná plocha činí neuvěřitelných cca 489 m², k tomu navíc terasa o výměře cca 105 m². Prostory jsou stavebně uzpůsobeny a zkolaudovány pro provoz restaurace. Počátky zdejšího provozu se datují přibližně do roku 2012, kdy zde byla otevřena velmi úspěšná restaurace Maják. Dle vyjádření majitelů a tehdejších provozovatelů byl provoz negativně zasažen obdobím covidu, kdy se majitelé rozhodli ukončit vlastní provoz a prostory nabídnout k pronájmu.

V současné době jsou prostory pronajaty za symbolické nájemné pro provoz spíše kavárenského typu s příležitostným pořádáním svatebních hostin a dalších soukromých akcí. Nájemní vztah může být v případě zájmu budoucího kupujícího ukončen dohodou nebo výpovědí ještě ze strany současného majitele.

Součástí prodeje je také kompletní vybavení a zařízení provozu, které má však vzhledem ke svému stáří již svá nejlepší léta za sebou. Některé vybavení je plně funkční, některé vyžaduje repasi a část bude vhodné nahradit novým.

Nejste z oboru gastronomie? Nevadí.

Díky dispozičnímu řešení, velikosti a charakteru objektu se po případných stavebních úpravách nabízí široké možnosti dalšího využití v rámci stavby občanské vybavenosti.

Nemovitost může být vhodná například pro:

- * soukromou kliniku, zdravotnické zařízení nebo ordinace,
- * kliniku estetické medicíny či plastické chirurgie,
- * klinickou kosmetiku, dermatologii nebo beauty centrum,
- * rehabilitační centrum a fyzioterapii,
- * masážní a wellness centrum,
- * fitness centrum, osobní tréninkové studio nebo pohybové centrum,
- * saunový svět či relaxační centrum,
- * centrum zdravého životního stylu,
- * studio jógy, pilates nebo taneční studio,
- * psychologické, terapeutické nebo poradenské centrum,
- * vzdělávací a školicí centrum,

- * firemní sídlo s reprezentativními kanceláři,
- * administrativní a kancelářské prostory,
- * coworkingové centrum,
- * showroom nebo klientské centrum společnosti,
- * kombinaci kanceláří, služeb a obchodních prostor,

Velkou výhodou jsou dvě samostatně využitelná podlaží, která umožňují například kombinovat klientský provoz v jednom podlaží a administrativní či provozní zázemí ve druhém.

Terasa o výměře 105 m² pak nabízí další atraktivní prostor pro klienty, relaxaci, občerstvení nebo reprezentativní firemní využití.

Jedná se o mimořádně variabilní prostor s potenciálem vytvořit zde provoz přesně podle Vašeho podnikatelského záměru.

Máte-li zajímavý podnikatelský záměr a nabídka Vás zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Lang

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420777333159

E-mail: petr.lang@re-max.cz