

Prodej chaty 70 m², Římov

37401, Římov

3 495 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám místo pro relaxaci nebo rovnou k celoročnímu bydlení v náručí přírody.

Pouhých 15 minut od Českých Budějovic, v oblíbené lokalitě u řeky Malše, pro vás mám tuto příjemnou, částečně zrekonstruovanou nemovitost.

Chata nabízí užitnou plochu 70 m a stojí na vlastním pozemku o výměře 171 m, na který plynule navazuje rozlehlá zahrada v dlouhodobém užívání.

Dispozice a vybavení nemovitosti
Přízemí:

Prostorný a světlý obývací pokoj s funkčními kamny na tuhá paliva, která spolehlivě vyhřejí celý objekt a vytvoří příjemnou, útulnou atmosféru.

V kuchyni je připraven základ linky se skřínkami a spotřebiči, který si nový majitel může dokončit podle svých představ.

Nově zrekonstruovaná koupelna vybavená moderní vanou se sprchovou zástěnou a toaletou.

Podkroví:

Prostorná podkrovní ložnice nabízí dostatek místa pro odpočinek.

Přímý vstup na balkon s výhledem do zeleně a na zahradu.

Suterén a exteriér:

Praktické garážové a skladovací prostory v suterénu nemovitosti.

Vlastní pozemek pod stavbou a v jejím těsném okolí (171 m).

Navazující velká zahrada v dlouhodobém užívání, ideální pro relaxaci, zahradničení i dětské hry na čerstvém vzduchu.

Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita Římova kombinuje čistou jihočeskou přírodu s výbornou dostupností do Českých Budějovic

V těsné blízkosti protéká řeka Malše a okolí láká k odpočinku nebo aktivnímu vyžití u nedalekého Hamr kempu.

Rodiny ocení výbornou dostupnost základní a mateřské školy v nedalekém Římově, stejně jako další běžné služby v

obci.

Celoroční dostupnost: Příjezdová cesta k nemovitosti je v zimních měsících pravidelně udržovaná.

Ať už hledáte klidný úkryt před shonem města, nebo místo pro celoroční bydlení, toto kouzelné zázemí může být právě pro vás.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Petra Nováková DiS.

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz