

Pronájem kanceláře až 370 m², Králův Dvůr

Tovární, 0, Králův Dvůr

30 000 Kč

za měsíc

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	370 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor až 400 m² + možnost ubytování zaměstnanců - Králův Dvůr, ul. Tovární

Nabízím k pronájmu soubor kancelářských prostor o celkové ploše přibližně 400 m² v komerčním objektu v ulici Tovární v Králově Dvoře.

Velkou výhodou nabídky je variabilita pronájmu - k dispozici jsou všechny níže uvedené prostory a zájemce si může zvolit jejich rozsah a kombinaci podle svých potřeb. Není tedy nutné pronajmout celý kancelářský celek.

K dispozici jsou:

- * open space kancelář
- * kancelář různých rozměrů
- * sklad
- * zasedací místnost
- * kuchyňka
- * 2× toaleta
- * komora
- * sprcha

Prostory nabízejí možnost kombinace samostatných kanceláří, velkého open space, zasedací místnosti a potřebného provozního i sociálního zázemí. Jsou tak vhodné jak pro menší firmu hledající několik kanceláří, tak pro společnost, která potřebuje větší administrativní zázemí na jednom místě.

Součástí nabídky je také možnost pronájmu až 3 samostatných pokojů vhodných k ubytování zaměstnanců, ke kterým náleží koupelna a WC. Počet pronajatých pokojů i podmínky jejich pronájmu jsou předmětem individuální dohody.

V přízemí budovy jsou zároveň k dispozici výrobní a skladovací prostory k pronájmu. Objekt tak nabízí zajímavou možnost propojit na jednom místě administrativní zázemí, výrobu, skladování i případné ubytování zaměstnanců. Rozsah pronajatých prostor lze přizpůsobit konkrétním potřebám firmy.

Objekt se nachází v Králově Dvoře s velmi dobrou dostupností do Berouna, na dálnici D5 i směrem na Prahu.

Orientační nájemné: od 30 000 Kč / měsíc.

Uvedená cena není cenou za celý kancelářský celek o výměře cca 400 m², ale představuje orientační nájemné za vybranou kombinaci prostor, například dvou kanceláří a zasedací místnosti. Konkrétní výše nájemného bude stanovena individuálně podle počtu, velikosti a kombinace zvolených prostor a případného využití pokojů pro zaměstnance.

Jistota (kauce): ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Provize realitní kanceláři: ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Energie a související provozní náklady budou účtovány dle rozsahu pronajatých prostor a skutečné spotřeby.

Pro více informací, upřesnění možností pronájmu jednotlivých prostor nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kamila Brabencová

Tel.: 775 572 535

GSM: +420 608 042 828

E-mail: reality@kamilabrabencova.cz