



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 993773

Venkovské stavení v Koněšíně: Prostor pro vlastní kapitolu u Dalešické přehrady

3 390 000 Kč
za nemovitost

0, Koněšín

Dispozice bytu:	2+1	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	135 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné slepé ulici obce Koněšín, kam přichází jen šumění okolní krajiny, stojí tradiční venkovské stavení. Místo si uchovává neopakovatelného ducha starých časů a nabízí dokonalé soukromí pro váš víkendový odpočinek.

Objekt si zachovává své původní kouzlo a nabízí prostor pro úpravy podle vašich představ a v tempu, které si sami určíte. Na obytnou část o dispozici 2+1 plynule navazuje tradiční hospodářské zázemí - autentičnost místa podtrhuje dílna, kamenný sklep, prostorná kůlna a velkorysá půda. Je to ideální základ pro sezónní život a odpočinek od jara do podzimu.

Chalupa nese přirozenou patinu svého věku - od smíšeného zdiva přes původní dřevěná kastlová okna až po střešní krytinu s krovem a lokální vytápění kamny na tuhá paliva. Klíčový základ pro komfortní rekreaci je však již položen: stavení je napojeno na elektrinu i obecní vodu a disponuje vybudovanou koupelnou s elektrickým bojlerem, což nového majitele ušetří složitého zakládání sítí od nuly. Zásadní výhodou je také bezproblémový celoroční přístup po obecní asfaltové cestě a možnost parkování přímo u domu.

Okolí Dalešické přehrady je vyhledávaným útočištěm pro rybáře, jachtaře i milovníky přírody, které vábí bezprostřední blízkost vodní plochy. Tato nabídka osloví zapáleného kutila i rodinu hledající bezpečný únik z bytového stereotypu do náruče venkova.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád vás přivítám na osobní prohlídce.



Vyřizuje

David Jelínek

GSM: +420 603 424 049

E-mail: david.jelinek@insieme.cz