

Pronájem bytu 3+kk s terasou ve Vinoři

Strojická, Praha-Vinoř, Praha

29 000 Kč

za měsíc

+ zálohy plyn a elektřina
4.500,- Kč/měsíčně +
záloha na vodu 500,- Kč /
osobu / měsíc + vratná
kauce ve výši 40.000,- Kč
+ poplatek RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	126 m ²
Celková podlahová plocha:	126 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vinoř nabízí příjemné spojení klidného bydlení, pražské dostupnosti a atmosféry menšího města. Představuje ideální volbu pro ty, kteří chtějí žít v Praze, ale zároveň si užívat více klidu, prostoru a přírody.

Udržovaný byt se nachází v 1. patře rodinného domu o dvou bytových jednotkách v ul. Strojická a je určený zájemcům o dlouhodobý pronájem.

Byt o dispozici 3+kk a o velikosti 126 m2 zahrnuje:

- halu;
- obývací pokoj s vestavěnou skříní;
- kuchyň s vestavěnými spotřebiči;
- 2 ložnice;
- koupelnu s vanou;
- samostatné WC;
- terasu o výměře 10 m2 (není započítána do celkové plochy).

Vstup do bytu je samostatný, oddělený od druhé bytové jednotky, která se nachází v přízemí. Byty mají společné pouze zádveří v přízemí domu.

Každý z bytů má svůj plyn. kotel na vytápění a bojler na ohřev vody, vlastní plynoměr a elektroměr. Voda se rozpočítává dle počtu osob.

(Byt v přízemí je aktuálně také nabízený k pronájmu, má dispozici 2+kk, výměru 85 m2 + 210 m2 zahrada. Zahrnuje halu, obývací pokoj, kuchyň, 1 ložnici, zimní zahradu, koupelnu se sprchou a s WC.)

Lokalita je dobře dopravně dostupná. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost pro každodenní život včetně školek, školy, obchodů, služeb, zdravotní péče i možností pro sport a volný čas.

Velkou předností je množství zeleně – Vinořský park, Ctěnický háj, rybníky a okolní příroda vybízejí k procházkám, běhání i cyklovýletům.

Máte-li zájem o prohlídku této atraktivní nemovitosti, kontaktujte mě, prosím, emailem nebo telefonicky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Gondeková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420606433370

E-mail: jana.gondekova@re-max.cz