

Chalupa s bazénem Újezd nad Zbečnem

27024, Zbečno

11 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: V malebném údolí řeky Berounky, nedaleko obce Újezd nad Zbečnem se nachází krásná chalupa, která vás okouzlí svou polohou v nezátopové části u řeky, uprostřed CHKO Křivoklátsko. Chalupa nabízí absolutní soukromí, přitom je v dosahu občanské vybavenosti. Lokalita patří k nejhezčím místům, které můžete ve Středočeském kraji najít.

Na oploceném pozemku o celkové rozloze 1087 m² se nachází kompletně zrekonstruovaná, zateplená chalupa s užitnou plochou 106 m², zapuštěný, vyhřívaný bazén a stylová pergola s posezením a grilem. Chalupa má status rodinného domu, kromě rekreačního využití je vhodná i k trvalému bydlení. Chalupa je též vhodná jako investiční nemovitost s velmi zajímavým ročním výnosem, v současné době je pronajímána.

Chalupa nabízí celkem tři ložnice (14, 10 a 18 m²), kde pohodlně přespí až 9 osob, dvě haly (10 a 12 m²), obytnou místnost s kuchyní (20 m²), dvě koupelny s WC (10 a 3 m²), technickou místnost (12 m²), komoru (1,7 m²), dva sklepy (11 a 5 m²), dva balkony, terasu malou půdu.

V přízemí chalupy po vstupu z haly najdete velkou obytnou místnost s krbem, plně vybavenou kuchyň a jídelní kout. Také je zde první ložnice a balkon s posezením, první koupelna s WC a sprchovým koutem. Po schodech vyjdeme do patra, kde je společný prostor k odpočinku. Dále je v patře druhá ložnice, která má svůj balkon s krásným výhledem na Berounku a třetí ložnice. K ložnicím náleží koupelna s WC a sprchovým koutem, umyvadlem a šatním koutem. Koupelna je průchozí z obou ložnic.

Vytápění chalupy je zajištěné pomocí elektrokotle, lze využívat i kotel na dřevo a krbová kamna v hlavní obytné místnosti. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Na pozemku jsou dvě studny s dostatečnou kapacitou pitné vody.

V okolí chalupy je řada možností pro cykloturistiku, houbaření, výlety na lodi či na paddleboardu, koupání, výlety za historickými památkami a sportováním. MŠ se nachází v Křivoklátě a Újezdě nad Zbečnem, ZŠ ve Zbečně. V Újezdě nad Zbečnem je prodejna se smíšeným zbožím, ve Zbečně prodejna COOP. Autem lze dojet až k chalupě a parkovat lze přímo na pozemku, nebo před ním. Vlaková zastávka Újezd nad Zbečnem na trati Beroun - Rakovník je vzdálena 10 minut pěšky.



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík**Tel.:** +420 722222228**GSM:** +420 722222228**E-mail:** marek.kotik@nuxia.cz