

Prodej bytu 2+1 60,7 m², Třebíč - Nové Dvory**4 490 000 Kč**

Gen. Svobody, 67401, Nové Dvory, Třebíč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového panelového domu s výtahem na ulici Generála Svobody v Třebíči.

Samotná jednotka má plochu 56,3 m², k němu náleží sklep o výměře 2 m² a balkon o výměře 2,4 m². Celková plocha bytu včetně sklepa a balkonu tak činí 60,7 m².

Byt je vyklizený, v pěkném a udržovaném stavu. Nevyžaduje rozsáhlou rekonstrukci, spíše případnou modernizaci či kosmetické úpravy podle představ nového majitele. Výhodou je zděné bytové jádro a elektroinstalace v mědi. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, do bytu je zároveň zaveden plyn.

Jednotlivé výměry:

kuchyně - 12,1 m²

předsíň - 10 m²

pokoj - 14,6 m²

pokoj - 16,1 m²

koupelna - 2,5 m²

samostatné WC - 1 m²

sklep - 2 m²

balkon - 2,4 m²

Měsíční předpis plateb správci činí aktuálně 5 471 Kč pro 3 osoby, z toho příspěvek do fondu oprav činí 1 865 Kč, teplo 1038 Kč, voda 800 Kč + další služby jako je ohřev teplé vody, společná elektřina, výtah apod. K tomu se samostatně hradí elektřina cca 1100 Kč / měs. a plyn cca 350 Kč / měs.

Bytový dům prošel revitalizací, je v pěkném a udržovaném stavu a disponuje výtahem. Parkování je možné v okolí domu.

Velkou předností je také lokalita s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází škola, mateřská škola, obchody, služby i zastávky MHD, takže vše potřebné pro každodenní život je pohodlně dostupné.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nikola Juránková

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail: njurankova@lexamo.cz