

Rodinný dům s velkorysým pozemkem a širokým spektrem využití. Budiměřice, Nymburk

6 390 000 Kč
za nemovitost

Budiměřice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V případě vážného zájmu věnujte prosím pozornost všem fotografiím, videu a informacím níže.

V zastoupení majitele vám nabízíme výjimečnou nemovitost, která spojuje klid venkova, soukromí a široké možnosti využití. Jedná se o jednopodlažní rodinný dům s velkorysou půdou, obrovskou stodolou vč. hospodářských a skladovacích částí. Rodinný dům je v dobrém technickém stavu o celkové ploše 246 m² s dispozicí 3+1, na pozemku o výměře 1 112 m² v malebné části obce Budiměřice - Nymburk.

Fotky stodoly, půdy a ostatních částí posíláme v návaznosti na projevový zájem.

Dům je napojen na obecní vodovod (další alternativa se nabízí kopaná studna (užitková), která je momentálně mimo provoz) Odpad je napojen na obecní kanalizaci. Dešťová voda je likvidována na vlastním pozemku.

Obytná část činí cca 83 m² s dispozicí 3+1

Prostorná stodola činí 55 m²

Půda cca 86 m²

Zázemí 15 m²

Sklad 4 m²

+ další hospodářské zázemí cca 10 m²

Dům je v původním stavu, nezateplený. Okna jsou dřevěná-dvojskla. Vytápění je zde řešeno dvěma kamny na tuhá paliva. Další momentální alternativa je elektrický přímotop. Ohřev vody je řešen el. Boilerem, který je usazen ve sklepním prostoru, který se nachází ve vstupní části domu.

Na zahradě se nachází několik ovocných stromů - třešň, švestky, hrušně, višně a dva vlašské ořechy. Dále okrasní jablono.

Okolí Budiměřic je ideální pro milovníky cyklistiky, procházek a aktivního odpočinku. Polabská krajina je převážně rovinatá, takže je vhodná i pro pohodové rodinné výlety na kole. Atraktivním cílem jsou zejména Nymburk a Poděbrady, případně další obce a přírodní lokality v okolí Labe. Nymburk je prakticky „za rohem“ a nabízí širokou občanskou vybavenost - supermarkety, lékárny, poštu, služby, restaurace, školy, zdravotní péči, atd.

Praha – autem i veřejnou dopravou

Pro dojíždění do Prahy je výhodná především dálnice D11, která vede ve směru Praha-Poděbrady-Hradec Králové. Z Nymburka je Praha po silnici přibližně 57 km, přičemž cesta vychází orientačně na necelých 40 minut bez dopravních komplikací.

Dobrou alternativou je vlakové spojení z Nymburka. Aktuální jízdní řády ukazují přímé vlakové spoje mezi Nymburkem hl. n. a Prahou hl. n., přičemž vybrané spoje zvládají cestu přibližně za 40 minut. Obec navíc využívá autobusové linky navazující na nymburskou dopravní síť; od září 2026 došlo na Nymbursku k úpravám autobusových jízdních řádů právě s cílem zlepšit návaznosti na vlaky a zkrátit cestovní doby směrem k Praze.

V blízkosti se nachází lázeňské město Poděbrady, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, lázeňskou kolonádu, restaurace, kavárny, sportovní vyžití a množství cyklostezek a možností procházek podél Labe.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

S financováním Vám moc rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail: jan.hart@re-max.cz