

## **Pronájem bytu 2+1+pracovna, ul. Cihlářská, balkón, internet**

Cihlářská, 60200, Brno-střed, Brno

**22 900 Kč**

za měsíc

+ 5900,- zálohy na služby  
a energie + vratná jistota  
+ provize RK

|                                                |                       |                                             |                   |
|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 2+1                   | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 5                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                           | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>                            | osobní                | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | C - Úsporná       |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 96 kWh/m <sup>2</sup> | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | C - Úsporná           |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s pracovnou, který se nachází na ulici Cihlářská.

Byt o výměře 72 m<sup>2</sup> je situovaný v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Součástí bytu je také menší balkon.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň a praktickou pracovnu, která může posloužit také jako menší pokoj nebo úložný prostor.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou, pračkou a jídelním stolem se čtyřmi židlemi. Z kuchyně se vstupuje do menší pracovny a dále na balkon.

V ložnici jsou k dispozici dvě postele, jedna s matrací a druhá bez matrace. Prostorný obývací pokoj je nezařízený, a nový nájemce si jej tak může vybavit podle vlastních představ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná.

Internetové připojení je již zahrnuto v ceně nájmu.

Velkou výhodou je poloha s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností v bezprostředním okolí domu.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s makléřem. V případě zájmu je možné zajistit také jednorázový nebo pravidelný úklid prostřednictvím naší úklidové služby.

Energetická náročnost budovy: třída C

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě a ráda vám byt osobně představím.

Vyřizuje

**Michaela Čermáková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 771 528 016

**E-mail:** [cermakova@bravis.cz](mailto:cermakova@bravis.cz)