

**Prodej, domy/rodinný, 128.3 m², Lesní 1159,
54901 Nové Město nad Metují, Náchod [ID 89347]****4 900 000 Kč**
za nemovitost

Lesní, Nové Město nad Metují

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	128.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidném prostředí Nového Města nad Metují, obklopeném zelení a lesy, se nachází prostorný rodinný dům s výraznou atmosférou a širokými možnostmi využití. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, víkendové pobyty i trávení času s větší skupinou přátel.

Srdcem domu je velkorysý společenský prostor o výměře 28,4 m², který propojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň. V přízemí se dále nachází samostatná ložnice o 21,3 m², koupelna s WC a terasa o 15,6 m². Horní podlaží nabízí další dva prostorné pokoje o výměře 13 m² a 32,7 m² a balkon o 9,8 m². Součástí domu je také sklep o výměře 24 m².

Dům zaujme přiznanými dřevěnými prvky, otevřenou galerií a příjemným propojením interiéru s venkovním prostorem. Dispozice nabízí prostor pro modernizaci i přizpůsobení současným potřebám nového majitele.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem. Vytápění zajišťuje elektrické podlahové vytápění v přízemí, v ložnici a podkroví jsou akumulární kamna a příjemnou atmosféru v obývacím pokoji dotvářejí kachlová kamna.

Nové Město nad Metují kombinuje klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Okolí nabízí možnosti pro výlety, turistiku, cyklistiku i každodenní odpočinek.

Dům je vhodný pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s charakterem, pro zájemce o druhé bydlení nebo pro ty, kteří ocení velkorysé společné prostory a blízkost přírody. Součástí nabídky může být také zahrada o výměře cca 1 700 m², která se nachází přímo naproti domu, přes přílehlou komunikaci. Pozemek lze koupit společně s domem nebo samostatně.

Přijďte se podívat osobně. Atmosféru domu, jeho prostor i možnosti dalšího využití nejlépe poznáte přímo na místě.

V inzerátu byly použity vizualizace vytvořené pomocí AI, které slouží pouze pro ilustrační účely.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz