

**Podnájem, moderní byt 2+kk, 56 m² s
parkovacím stáním - Velim, ul. Palackého**

Palackého, 28101, Velim

16 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.120 Kč
měsíčně / 1os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	68 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní byt 2+kk o velikosti cca 56 m², který se nachází v přízemí novostavby bytového domu ve Velimi (rok dokončení 2022). Byt má bezbariérový přístup a je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Byt je světlý a prakticky řešený. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna je spojena s WC a disponuje sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem, topným žebříkem a ventilátorem. Samostatný pokoj nabízí dostatek soukromí pro ložnici či pracovnu.

Velkou výhodou bytu je zahrádka o velikosti cca 50 m², která je ideální k odpočinku, posezení nebo pro děti. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná hned vedle parkovacího stání, což je praktické pro uložení kol, kočárku nebo pneumatik. Vlastní parkovací místo u domu je zahrnuto v podnájmu.

Bytový dům je postaven z kvalitních materiálů, je zateplený, s bezpečným vstupem na čip. Vytápění zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Nízké měsíční náklady jsou další velkou výhodou.

Velim nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, lékaře, obchody i sportovní vyžití. Vlaková stanice je vzdálena cca 5 minut chůze, odkud se dostanete do Prahy za přibližně 35 minut, do Kolína za 6 minut. Výborné je také napojení na dálnici D11.

Mazlíčci vítáni – kočka a malé plemeno psa povoleno.

Pokud hledáte klidné, moderní bydlení s výbornou dostupností, tento byt je skvělou volbou.

Byt je volný k nastěhování od 2.11.2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Nikola Linhart

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz