

Prodej bytu 1+kk, 28 m2, Vavřenova ul., Praha - Braník

5 200 000 Kč
za nemovitost

Vavřenova, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	28 m ²
Celková podlahová plocha:	28 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tento byt 1+kk o 27.8 m² v 7. NP, který právě prošel rekonstrukcí. Je zde nové zděné jádro s novými rozvody elektřiny, odpadu, vody i plynu. Jistě se Vám bude líbit nová koupelna a nová toaleta, která je samostatná. Nová kuchyňská linka nabízí plynovou varnou desku a také přípravu např. pro myčku. Měnily se také podlahy a je zde nové okno s tepelně-izolačním dvojsklem. Na vstupní chodbě je dostatek prostoru pro vestavěné skříňe, které jistě oceníte kvůli úložným prostorům. Výhled z okna si jistě zamilujete. Je vidět do zeleně, příjezdová komunikace je z druhé strany domu, takže Vás zde nebude nic rušit. Byt je orientovaný na východ, takže budete vstávat se sluníčkem a odpolední letní slunce Vám byt nebude zbytečně přehřívat. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je např. OC Novo Plaza, ZŠ i MŠ. BILLA je téměř u domu. Díky stavbě metra D se také zlepšila dopravní dostupnost a s tím i cena tohoto bytu. V okolí je dostatek zeleně, např. okolo Zátíšského rybníka, kam budete moci vyrazit za sportem i relaxem. Nenechte si utéct tuto nabídku a přijďte se podívat na prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Petr Vojtíšek

GSM: +420 601 010 233

E-mail: petrvojtisek@brixreality.cz