

**4+1 | 104 m² | PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO |
VÝHLEDY | HISTORICKÝ DŮM**

20 900 000 Kč
za nemovitost

Lípová, 0, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 4+1 | 104 m² | PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO | VÝHLEDY | HISTORICKÝ DŮM

Prostor. Světlo. Výhled. Centrum.

V Lípové ulici na Praze 2 - Novém Městě nabízím k prodeji prostorný byt 4+1 o výměře 103,6 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. patře historického domu.

- 103,6 m²
- 4+1
- osobní vlastnictví
- 4. patro / 5. nadzemní podlaží
- sklep
- podíl na společných půdních prostorách
- historický dům
- vysoké stropy
- velká okna a dostatek světla
- výhledy ze všech místností
- původní stav = možnost rekonstrukce podle vlastního vkusu
- centrum města v pěší dostupnosti

HISTORICKÝ DŮM

Bydlení v historickém domě má atmosféru. Charakter domu, vysoké stropy a velká okna, přirozené světlo, velkorysé prostory.

A především - každé okno tady vypráví svůj vlastní příběh. Výhledy na Prahu jsou skutečně z každého okna, z každého pokoje.

PROSTOR, KTERÝ MÁ POTENCIÁL

Byt je v původním stavu. A právě to může být jeho největší výhoda. Máte 103,6 m² a volné ruce. Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i promyšlenou modernizaci.

Součástí vlastnictví je podíl na společných půdních prostorách, které jsou umístěny hned nad samotným bytem a sklep.

Byt je ve 4. patře a dům nemá výtah. Čeká vás 99 schodů. Ale právě nahoře čeká to, co se dnes hledá stále obtížně: velký byt v historickém domě, v centru města, s prostorem a výhledy.

CENTRUM MĚSTA, SOUČASNÝ ŽIVOT

Z Lípové máte centrum doslova na dosah:

- tramvajová zastávka Štěpánská – cca 200 m
- Metro C – I. P. Pavlova – cca 500 m
- Metro B – Karlovo náměstí – cca 600 m
- Václavské náměstí – cca 1 km
- Náplavka – cca 1 km
- Staroměstské náměstí – cca 2 km

PRO KOHO JE BYT URČENÝ? PRO VLASTNÍ BYDLENÍ / PRO INVESTICI

PRO VLASTNÍ BYDLENÍ

Byt ocení především ten, kdo hledá velkorysý městský bydlení v centru.

104 m² a dispozice 4+1 nabízejí prostor pro rodinu, pár i spolubydlení.

Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti. Parky a zeleň i hřiště pro děti v blízkém okolí.

PRO INVESTICI

Lokalita je zajímavá také z pohledu dlouhodobého pronájmu.

V širším okolí se nachází významná univerzitní a vysokoškolská pracoviště.

To dává bytu zajímavý potenciál například pro pronájem studentům, mladým profesionálům nebo vícečlenné domácnosti.

Prodávající si vyhrazuje právo zvolit kupujícího na základě vlastního uvážení a s ohledem na podmínky konkrétní nabídky.

Pokud hledáte byt, který má prostor, světlo, charakter a především potenciál, přijďte se podívat osobně.

Některé věci totiž z fotografií nepoznáte. Třeba ten pocit, když otevřete okno.

Těším se na vás na prohlídce.

Irena Rousová

realitní makléřka

CENTURY 21 Realitas Central



Vyřizuje

Irena Rousová

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 725 712 450

E-mail: irena.rousova@century21.cz