

## Prostorný světlý byt 4+kk v srdci Vinohrad

Americká, 12000, Praha 2, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 800

Kč/osoba/měsíc + převod energií

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 4                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 144 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardně prostorný byt 4+kk o podlahové ploše 144m<sup>2</sup> umístěný ve 3. patře udržovaného činžovního domu bez výtahu v klidné Americké ulici na Vinohradech.

Srdcem bytu je vzdušný obývací prostor s přiznanými dřevěnými trámy, které interiéru dodávají jedinečný charakter. Na obývací část navazuje jídelní kout a plně vybavená kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka nádobí a velká samostatná lednice). Pro zajištění maximálního komfortu v letních měsících bude byt navíc vybaven klimatizací.

Privátní část bytu se skládá ze tří samostatných neprůchozích ložnic. Skvělou funkčnost bytu podtrhují na míru řešené vestavěné skříně s posuvnými dveřmi v chodbě, které poskytují dostatek úložného prostoru. Nadstandardně velká koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, toaletou, bidetem a pračkou. Praktická druhá toaleta se poté nachází odděleně. Výhodou je také separátní úklidová místnost a sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Lokalita nabízí vše, co si můžete přát - v bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace, školy i parky. Nejbližší stanice metra A - Náměstí Míru se nachází jen pár kroků od domu, stejně tak stejnojmenná tramvajová zastávka. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený park Gröbovka.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Jan Hlaváč****Tel.:** 233 091 011**GSM:** +420 737 039 736**E-mail:** [jan.hlavac@engelvoelkers.com](mailto:jan.hlavac@engelvoelkers.com)