

**Prodej rodinného domu 3+1 o velikosti 135m²
ulice Rosolova Pelhřimov****4 890 000 Kč**
za nemovitost

Rosolova, Pelhřimov

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	135 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše přibližně 135 m², který se nachází v klidné ulici Rosolova v Pelhřimově. Součástí domu je také sklep o výměře cca 15 m².

V přízemí domu se nachází samostatné WC, spíž, kuchyň, obývací pokoj, ložnice a koupelna. V horním podlaží je prostorný pokoj o velikosti přibližně 35 m². Podkrovní část zároveň nabízí možnost dalšího rozšíření obytného prostoru a vybudování dalších pokojů.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 316 m², jehož součástí je zahrada o velikosti přibližně 200 m².

Nemovitost pochází dle dostupných informací přibližně z roku 1928 a je určena k rekonstrukci. Právě současný stav představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ a současných standardů.

Vytápění domu zajišťují plynová topidla WAW. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Velkou předností je spojení rodinného domu, vlastní zahrady a polohy přímo v Pelhřimově. Nemovitost tak může být zajímavou volbou jak pro vlastní rodinné bydlení, tak pro zájemce hledající dům s potenciálem rekonstrukce.

Lokalita

Ulice Rosolova se nachází v Pelhřimově s dobrou dostupností centra města a kompletní občanské vybavenosti. V Pelhřimově jsou mateřské, základní i střední školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště a další služby potřebné pro každodenní život.

Ve městě se nachází například ZŠ Komenského, ZŠ Na Pražské, ZŠ Krásy domky, několik mateřských škol, Gymnázium Pelhřimov, Obchodní akademie a další střední školy.

Pelhřimov nabízí autobusové i železniční spojení a díky své poloze na Vysočině také dobrou dostupnost směrem na Jihlavu, Humpolec a dálnici D1. Díky tomu je možné pokračovat směrem na Prahu i Brno.

Dům je vhodný především pro zájemce, kteří hledají nemovitost v Pelhřimově a chtějí si její rekonstrukci a výslednou podobu přizpůsobit vlastním potřebám.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Josef Vencovský**Tel.: 222 727 222****GSM: +420777092407**

E-mail: josef.vencovsky@re-max.cz