

RD se zahradou Pardubice-Rosice

Fügnerova, 53351, Pardubice VII, Pardubice

12 100 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	1910 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná (ojedinělá) nabídka staršího rodinného domu (RD) s velkou zahradou v klidné a slunné části Pardubic-Rosice. Nemovitost o celkové výměře 1.910m² zahrnuje zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 462m², jejíž součástí je RD s podlahovou plochou 120m² a zahrada o výměře 1448m².

Starší dům o dispozici 3+1 prošel rekonstrukcí v 70. a 90.letech. Vstupní veranda navazuje na chodbu, z které je vstup do větší koupelny (prádelny) a samostatného wc. Výměry: kuchyň (18m²), jejíž součástí je praktická spíž s oknem na sever a menší koupelna (2m²); dále 3 pokoje (18, 16 a 14m²). Pokoje jsou průchozí. Dům disponuje malým sklípkem, vhodným pro celoroční uchování ovoce a zeleniny. Prostorná půda pak přímo vyzývá k možnosti stavebních úprav za účelem rozšíření bytového komfortu již stávajícího staršího domu. Budoucí vlastník tak může zvětšit ubytovací kapacitu nebo vytvořit další ložnice, pracovnu či prostor pro odpočinek. Vytápění domu zajišťují přímotopy. IS: ano, bez plynové přípojky (plyn ale vede na hranici pozemku). K RD je přistavěna zděná kůlna a v blízkosti domu jsou dvě studny (kopaná+vrtaná).

ČEZ letos položil el. vedení do země. Celá ulice pohledově již není nijak rušena sloupy el. vedení. Pro zájemce výstavby dalšího rodinného domu v druhé řadě (tzn. v zadní části zahrady) je podstatné schválení výstavby Magistrátem města Pardubic, a to formou hnízdomé zástavby s možností rozparcelování až na 3 stavební parcely. Možná je variabilita dle domluvy. Podrobnosti u makléře.

Nemovitost je situována v klidné části Rosic a bezprostřední části lesa. Nemovitost disponuje velkou zahradou osázenou vzrostlými ovocnými, jehličnatými a okrasnými stromy. Slunná, a především prostorná zahrada nabízí možnost dalšího využití nejen pro rodinné účely (bazén, pergola s krbem..), ale popř. i výstavbu dalšího moderního rodinného domu (velmi vhodná investice pro dvou nebo i vícegenerační bydlení).

Tato ojedinělá nabídka pořízení nemovitosti nabízí prostor pro realizaci bydlení dle vlastních představ. Okolí nabízeného místa není rušeno panelákovou zástavbou. V blízkosti je nájezd na rychlostní silnici směr HK, následně dálnici do Prahy, Trutnova a dál. Veškeré služby v dosahu 5 min. Hledáte-li klidné bydlení pro sebe a svoji rodinu s dostatkem soukromí a pohodovými sousedy, pak toto je Vaše správná volba. Nemovitost je v osobním vlastnictví. Více informací u makléře. Ev. číslo: 28525.



Vyřizuje

Ing. Dana Židek
GSM: 776 303 262
E-mail: zidek@reality11.cz