

**Pronájem světlého a prostorného bytu 4+1, 95 m²,
2 balkony - Zlín-Malenovice****Rezervace**

Tyršova, 76302, Zlín

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Typ pronájmu:	Nájem
Elektřina:	Elektro - 230 V	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 4+1 o výměře 95 m² v ulici Tyršova ve Zlíně-Malenovicích. Byt se nachází v klidné části Malenovic na okraji sídliště a díky orientaci na jih a západ nabízí dostatek denního světla a příjemné bydlení. Velkou předností jsou také dva balkony a hezký výhled.

Dispozici tvoří čtyři samostatné neprůchozí pokoje, prostorná kuchyně s jídelní částí, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba. Obývací pokoj je přístupný jak z chodby, tak přímo z kuchyně. Díky nadstandardní velikosti bytu a praktické dispozici nabízí byt dostatek prostoru i soukromí a je vhodný zejména pro rodinné bydlení.

Byt je ve starším, ale udržovaném stavu, působí příjemně a díky své orientaci je velmi světlý. Pronajímá se částečně zařízený. K dispozici je jídelní stůl se čtyřmi židlemi, šatní skříň, válenda a komoda.

K bytu náleží také velký zděný sklep o výměře přibližně 8 m², který nabízí nadstandardní úložný prostor a lze jej pohodlně využít například pro uložení kol, kočárku, sportovního vybavení nebo dalších věcí.

Dům je vybaven výtahem a byt je bezbariérově přístupný. Vzhledem ke členění domu s mezipatry odpovídá jeho poloha výškově přibližně 3.-4. patru. Vytápění je centrální, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkou výhodou je poloha domu v klidné části Malenovic na okraji sídliště. V okolí je dostatek zeleně, dětské hřiště, obchody, služby a MHD. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra Zlína i směrem na Otrokovice.

Ohledně prohlídky a více informací volejte kdykoliv. Klíče mám k dispozici.



Vyřizuje

Lenka Balijová**Tel.:** +420 776 751 383**GSM:** +420776751383**E-mail:** info@realitybalijovi.cz