

## Nadstandardní rodinný dům 5+kk se zahradou a parkováním pro 2 vozy

Nad višňovkou, 16100, Praha 6, Praha

**73 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 1 500 Kč +  
elektrina

|                                             |                   |                                                |                       |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 1                 | <b>Užitná plocha:</b>                          | 141 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>                           | velmi dobrý           |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 68 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rodinný dům 5+kk o užitné ploše 141 m<sup>2</sup> se zahradou o velikosti 164 m<sup>2</sup>.

V 1. patře se nachází 3 ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. V přízemí je obývací prostor, ložnice, kompletně vybavená kuchyň se spíží a technickou místností, koupelna se sprchou a samostatná toaleta. Z obývacího prostoru je přímý vstup na terasu a zahradu s klidným výhledem.

Dům je vybaven dubovými dřevěnými podlahami, bezfalcovými dveřmi a designovou kuchyní se značkovými spotřebiči. K dispozici je podlahové vytápění, tepelné čerpadlo Viessmann, rekuperace, klimatizace a chlazení prostřednictvím podlahového vytápění a rekuperace. Součástí vybavení je také nabíječka pro elektromobil a lihový krb. Bezpečnost zajišťují venkovní bezpečnostní rolety, kamerový systém a alarm napojený na PCO. Na pozemku je parkování pro dva vozy, vjezd je přes elektricky ovládanou bránu.

Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům a provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Simona Marinová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 162 422**E-mail:** [simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)