

Prodej nového bytu 3+kk/B, 96,2m², ul. Antonína Balšánka, Český Brod, úložný proto, parkování

9 990 000 Kč
za nemovitost

Antonína Balšánka, Český Brod

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	96 m ²
Celková podlahová plocha:	96 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	71.6 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi nový byt 3+kk s balkonem o ploše 96,2 m² v ulici Antonína Balšánka v Českém Brodě, ve 4. patře novostavby s výtahem, v projektu Antico, který je již dokončen. Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše přes 36 m². Nabízí místo na vaření, společné večere i odpočinek a navazuje na něj menší balkon. Tady si můžete dopřát velkou sedačku, pořádný jídelní stůl i samostatnou šatnu. A stále budete mít dost prostoru pro běžný život. Ložnice má více než 19 m² a další pokoj o velikosti 13 m² využijete podle svých potřeb jako pracovnu nebo dětský pokoj. Oba pokoje jsou umístěné v opačné části bytu než obývací prostor, takže společenská a klidová část jsou od sebe příjemně oddělené.

Velkou výhodou je samostatná šatna o ploše 7,65 m², komora a prostorná vstupní předsíň. Nechybí koupelna o velikosti 6,64 m². A k tomu všemu máte ještě podkrovní úložný prostor o ploše 56,47 m². Kufry, vánoční výzdoba i věci, které zrovna nepotřebujete, tak mohou mít své místo, aniž by Vám zabíraly skříně v bytě. Nebo tam může vzniknout další místnost.

O pohodlí se stará podlahové vytápění, vinylové podlahy a okna s izolačními trojskly. Standard projektu zahrnuje také obklady a dlažbu Rako Betonico a koupelnové vybavení SAT a SIKO. Vytápění i teplou vodu zajišťuje společná plynová kotelna s kondenzačními kotli. Dům využívá také elektřinu ze střešních fotovoltaických panelů a patří do energetické třídy B - velmi úsporná.

Projekt Antico je již dokončený, takže si můžete osobně prohlédnout byt i celý dům a udělat si představu, jak se Vám tu bude bydlet. Tento byt představujeme jako vzorový. V projektu Antico nabízíme i další byty. Při prohlídce Vám rádi ukážeme všechny aktuálně dostupné, abyste si je mohli porovnat a vybrat ten, ve kterém se budete cítit nejlépe. Ozvěte se nám a domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail: petrzilkova.h@thebrokers.cz