

Pronájem obchodního prostoru o celkové ploše cca 38 m² v centru Rokycan

12 000 Kč
za měsíc

Jiráskova, Rokycany

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu obchodní prostor ve frekventované části Jiráskovy ulice, jen několik minut chůze od centra Rokycan.

Celková plocha činí přibližně 38 m², přičemž samotná plocha provozovny je cca 30,09 m². Součástí celkové výměry je také podíl na zázemí a sociálním zařízení, které je společné se sousedním obchodním prostorem.

Díky své poloze je prostor vhodný zejména pro maloobchodní prodejnu, clientské centrum, showroom nebo provozovnu nejrůznějších služeb. V bezprostředním okolí se nacházejí další obchody, provozovny služeb, restaurace, školy, pošta i další občanská vybavenost. Výhodou je rovněž velmi dobrá dopravní dostupnost - vlakové a autobusové nádraží se nachází přibližně 3 minuty chůze a Masarykovo náměstí je vzdáleno jen několik minut pěšky.

Frekventovaná poloha přináší pravidelný pohyb místních obyvatel, návštěvníků města i cestujících.

Prostor je ve velmi dobrém stavu. Současný nájemce ještě dokončuje jeho vyklízení a následné vybílení. Novému nájemci bude prostor předán kompletně vyklizený a vymalovaný, aby si jej mohl bez zbytečných průtahů přizpůsobit svému podnikání a zahájit provoz.

Fotografie interiéru byly upraveny pomocí umělé inteligence a znázorňují předpokládaný stav prostoru po jeho úplném vyklízení a vybílení. Dispozice, rozměry a základní stavební prvky prostoru zůstaly zachovány.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Jiří Voříšek

Tel.: +420774716766

GSM: +420774716766

E-mail: jiri.vorisek@parva.cz