

Pozemek v obci Přízřenice zařazen v územním plánu jako zastavitelná plocha**4 850 000 Kč**
za nemovitost

Brno-jih, Brno

Celková podlahová plocha:	3338 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: pozemek o rozloze 3338m² ve velmi zajímavé lokalitě v blízkosti Brna, cyklostezky, řeky. U rovinatého terénu jsou určité výhody ve snadnější stavbě, základy domu lze založit jednodušeji a levněji bez nutnosti náročných terénních úprav. Jednoduchá údržba samotná údržba zahrady, sečení trávníku nebo pohyb kolem domu jsou méně náročné.

Velikost pozemku 10,5m x 318m.

Na pozemku je 6 šachet po 50 m. Jsou to vodovodní a/nebo kanalizační potrubí vybudované před r. 2002. Na LV č. 425 nejsou skutečně evidované ani jako věcná břemena ani jiná věcná práva zatěžující nemovitost, protože vodní díla vybudovaná před 1.1.2022 nejsou vedena jako zákonná služebnost.

Rád vám tento pozemek osobně představím, zodpovím všechny vaše dotazy a provedu vás celým procesem koupě až po pomyslné předání klíčů.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě vlastních kritérií.

ŽÁDOST O PŘEDBĚŽNOU INFORMACI STAVEBNÍHO ÚŘADU (nyní zažádáno na stavebním úřadu).

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Luděk Vostal**GSM:** +420601002244**E-mail:** ludek.vostal@re-max.cz