



Chata v Dolních Zálezlech, okr. Ústí nad Labem.

40301, Dolní Zálezly

1 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně poplatků a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	28 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji **chatu v obci Dolní Zálezly, nedaleko Ústí nad Labem**, která je ideálním místem pro víkendový odpočinek, zahrádkaření i únik z města do přírody. Chata stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 634 m² a nachází se v klidné zahrádkářské kolonii na jižně orientovaném svahu. Velkou předností je její poloha – jedná se o jednu z krajních chat v kolonii, přímo u lesa, díky čemuž nabízí více klidu a soukromí. Z pozemku se navíc otevírá krásný výhled do okolní krajiny. Samotná chata má zastavěnou plochu 16 m² a je podsklepená. Hlavní část slouží k dennímu pobytu a odpočinku, zatímco v patře je vytvořen prostor pro přespání. Sklep nabízí praktické místo pro uložení zahradního nářadí, vybavení, úrody nebo dalších věcí potřebných k provozu chaty. Pozemek o výměře 634 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zahrádkaření. Rostou zde ovocné stromy a keře, které společně s okolní zelení vytvářejí příjemnou zahradní atmosféru. Díky jižní orientaci má zahrada dostatek slunce během dne a nabízí možnosti pro další pěstování, vybudování posezení nebo vytvoření vlastního odpočinkového zákoutí. Vedle chaty je umístěna chemická toaleta. Celý pozemek působí velmi příjemně. Dolní Zálezly jsou dobře dostupné z Ústí nad Labem, takže chata může být zajímavá i pro ty, kteří hledají místo, kam mohou vyrazit po práci nebo na víkend, aniž by museli cestovat daleko. Pokud hledáte menší chatu s vlastním pozemkem, krásným výhledem a klidnou polohou na kraji zahrádkářské kolonie u lesa, tato nabídka určitě stojí za pozornost.



Vyřizuje

Daniel Humplík**Tel.:** 777 220 795**GSM:** 777220795**E-mail:** daniel.humplik@gmail.com