

Prodej bytu 3+1 65 m²

Sídliště, 27801, Kralupy nad Vltavou

6 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 65 m² / lodžie / sklep v Kralupech nad Vltavou - Lobečku, ul. Sídliště. Jednotka je umístěna ve 3. patře panelového domu s výtahem. Neprůchozí pokoje, samostatné WC. Dům je velmi klidný, na patře jsou pouze dva byty.

V roce 2017 jsme provedli celkovou rekonstrukci jednotky – plastová okna, zděné jádro, rozvody elektřiny v mědi včetně třífázového jističe, rozvody vody a odpadu v plastu. Podlahovou krytinu tvoří dlažba a zrenovované parkety. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru místním truhlářem. Plynoměr byl demontován, vaření probíhá pomocí elektrického sporáku se sklokeramickou deskou.

Společenství vlastníků jednotek funguje velmi dobře, dům prošel v minulosti celkovou obnovou – zateplení, nový výtah, společné prostory. SVJ nesplácí žádný úvěr, díky tomu činí pravidelný měsíční příspěvek do fondu oprav 1 136,-Kč. Měsíční zálohová platba je aktuálně nastavena na 5 000,-Kč (včetně fondu oprav) pro tři osoby + spotřeba elektřiny.

Vzhledem k osobnímu vlastnictví je možné financovat koupi bytu hypotečním úvěrem.

V místě je kompletní občanská vybavenost. Velkou výhodou je bezproblémové parkování v okolí domu.

Byt je aktuálně pronajat dlouhodobému nájemci a k dispozici bude od 1.2.2027.

RK NEVOLAT Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz