

Pronájem, byty/3+kk, 105 m², 9. května 836, 66453 Újezd u Brna, Brno-venkov [ID 90472]

24 000 Kč
za měsíc

9. května, Újezd u Brna

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu: Prostorný podkrovní byt 3+kk po rekonstrukci v žádané lokalitě - Újezd u Brna

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a světlý podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 105 m², který se nachází ve druhém patře komorního bytového domu o pouhých čtyřech jednotkách v atraktivní a klidné části města Újezd u Brna.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí komfortní moderní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i pár hledající prostor pro práci z domova. Byt se pronajímá nezařízený, což vám dává ideální příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ a vkusu.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací část s kuchyní: Dominantou bytu je vzdušný obytný prostor vybavený novou kuchyňskou linkou s moderními spotřebiči (indukční varná deska, myčka nádobí).

Vybavení: Byt je nezařízený nábytkem - připravený k vybavení podle vašeho osobitého stylu.

Skladovací prostory: K bytu náleží mimostandardně velký sklep o výměře 14 m², který pohodlně pojme kola, kočárek i sezónní věci.

Parkování: Bezproblémové venkovní parkovací stání přímo u domu.

Poznámka: Bytový dům je bez výtahu (druhé patro).

Finanční podmínky a dostupnost:

Nájemné: 19 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: cca 5 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 19 000 Kč (1 měsíční nájem)

Provize realitního zprostředkovatele: 19 000 Kč

Energetická náročnost (PENB): Třída D

Volný od: 1. 10. 2026

Lokalita:

Újezd u Brna nabízí skvělou občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, lékaři, restaurace) a výbornou dopravní dostupnost do Brna (autobus, vlak, rychlé napojení autem). Okolí poskytuje dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz