

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00201

Prodej bytu 2+1 57 m², byt i dům jsou po celkové rekonstrukci, žádané sídliště Štěpnice, Ústí nad Orlicí

Chodská, 56206, Ústí nad Orlicí

3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme útulný a moderní byt 2+1 po celkové rekonstrukci, která byla ukončena v roce 2026. Byt se nachází ve zcela zrevitalizovaném domě (nová okna, zateplení, omítky, střecha, stupačky), který disponuje i novým výtahem. Dům se nachází na skvělé adrese klidné lokality sídliště Štěpnice na ulici Chodská v Ústí nad Orlicí. Tento prostorný byt o užitné ploše 57 m² je umístěn na 2. patře panelového domu a prošel si pečlivou celkovou rekonstrukcí. Byt nabízí větší zádveří s chodbou, obývací pokoj, ložnici, kuchyň se spotřebiči, koupelnu a oddělené WC. K bytu patří také nově rozšířený balkón, situovaný na jiho-východ. Balkon je ideálním místem pro ranní kávičky a relaxaci. Výhodou bytu je i samostatná komora a sklep sloužící jako další úložný prostor. Byt je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Veškerá občanská vybavenost se nachází v dochůzi vzdálenosti MHD, zastávka je umístěna nedaleko od domu. Díky své výhodné lokalitě a skvělému stavu je tato nemovitost ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlný a moderní domov. Nenechte si tuto skvělou příležitost ujít! Další informace Vám velmi rád sdělí náš realitní specialista Mgr. Radek Procházka

Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail: prochazka@orlicko.cz