

Zemědělská usedlost 8+2, pozemek 5.178 m²

Sedlec

9 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	273 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jen zhruba 45 minut jízdy západně od Brna na vás čeká místo, které nabízí klid, soukromí a prostor pro život v těsném kontaktu s přírodou. V malebné obci Sedlec, ležící nedaleko Náměště nad Oslavou a Dukovan, nabízíme ke koupi soubor 2 domů o dispozici 5+1 a 3+1 s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 5178 m².

RD 1 - Dům je v dobrém, průběžně udržovaném stavu a disponuje obytnou plochou 122 m², třemi pokoji o velikosti 21 m², 21 m² a 24 m², prostornou chodbou 27 m², kuchyní s jídelnou 21 m², koupelnou 5 m², toaletou 3 m² a spižírnu se vstupem na půdu 110 m².

Nad rámec této plochy ještě budete mít k dispozici zemědělské stavby navazující na dům. Sklad, garáž a stodolu, která nabízí další možnosti využití.

O vytápění a ohřev vody se stará kondenzační kotel. Zdrojem vody je v současné době vlastní studna, odpad je řešen obecní kanalizací. Dům disponuje přípojkou na plyn. Velkou výhodou je také již vybudovaná přípojka na obecní vodovod, která je vyvedena přímo na pozemek. Pro využívání obecní vody tak stačí provést napojení přípojky na dům.

Dům je v dobrém technickém stavu po nedávné částečné rekonstrukci. Je zděný se sedlovou střechou a krovy v dobré kondici, betonové podlahy, rozvod elektřiny je v mědi. Okna plastová s dvojskly.

RD 2 - Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Disponuje obytnou plochou 150 m², pěti pokoji o velikosti 20 m², 20 m², 20 m², 19,80 m² a 21 m², ze kterého vstupujete na terasu 23,20 m² chodbou 12,50 m², kuchyní s jídelnou 17,60 m², koupelnou 6,30 m², toaletou 1,20 m² a spižírnu 4,20 m². Vstup na půdu 57 m² je z chodby v 2.NP.

Nad rámec této plochy ještě budete mít k dispozici zemědělské stavby navazující na dům, který je podsklepen 36 m² a stodolu, která spojuje zemědělské stavby RD 1 a RD 2 a nabízí další možnosti využití.

O vytápění a ohřev vody se stará kotel na tuhá paliva zn. ATMOS a akumulční jednotky na vytápění domu. Zdrojem vody je v současné době vlastní studna, odpad je řešen obecní kanalizací. Dům disponuje přípojkou na plyn. U RD2 je nutné k využívání obecní vody požádat o napojení přípojky na dům.

Technický stav domu: Dům je zděný se sedlovou střechou a krovy v dobré kondici, betonové podlahy, rozvod elektřiny je v hliníku, okna plastová s trojskly.

Přesná specifikace technického stavu obou domů bude zahrnuta a předána zájemci ve formě zpracované, listinné inspekce nemovitosti.

Jedním z největších benefitů této nabídky jsou rozsáhlé pozemky, které otevírají široké možnosti využití. Nemovitost je vhodná například pro přestavbu, dostavbu nebo zemědělské využití. Případně pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a soukromí. Další významnou výhodou je skutečnost, že na souboru pozemků je dle platného územního plánu možnost

výstavby dalších minimálně dvou rodinných domů, kde v každém mohou být až 3 bytové jednotky a jeden nebytový prostor. Což nabízí zajímavý potenciál pro budoucí majitele.

Hledáte výjimečné místo pro rodinné bydlení, rekreaci nebo investiční příležitost?



Vyřizuje

Michal Klement

Tel.: +420 777 540 003

GSM: +420 777 540 003

E-mail: klement@livegroup.cz