

Světlý 2+kk s výhledem na Vltavu a zahradou - Praha 4, Modřany

U zastávky, 14300, Praha 12, Praha

18 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina se převádí se na nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné části Prahy, kde budete mít přírodu na dosah, krásný výhled a zároveň pohodlné spojení do centra města? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 4 - Modřany, k nastěhování od 1. 10. 2026.

Byt se nachází v posledním patře domu, díky čemuž nabízí dostatek přirozeného světla, příjemný pocit soukromí a krásný otevřený výhled směrem k řece. Díky své praktické dispozici působí byt vzdušně a nabízí pohodlné zázemí pro každodenní život.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je přirozeným centrem domova - místem pro odpočinek po práci, společné večere nebo příjemné chvíle s rodinou či přáteli. Kuchyňská linka je vybavena sporákem, troubou a digestoří, k dispozici je také lednice. Součástí vybavení bytu je pračka a šatní skříň, takže je připravený k pohodlnému nastěhování.

Koupelna je vybavena vanou a nechybí ani samostatná toaleta. Praktickým benefitem je také sklepní kóje, která poskytne dostatek prostoru pro uložení kol, sportovního vybavení, sezónních věcí nebo dalších potřeb domácnosti.

Velkou výhodou domu je společná oplocená zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat. Nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo chvíle venku v zeleni přímo u domu.

Lokalita Praha 4 - Modřany patří mezi vyhledávané části Prahy díky jedinečnému spojení klidného bydlení, přírody a dobré dostupnosti do centra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i další služby pro pohodlný každodenní život.

Milovníci aktivního odpočinku ocení především blízkost cyklostezky podél Vltavy, která je ideální pro procházky, běh, jízdu na kole nebo relaxaci u řeky. Okolní zeleň zároveň nabízí příjemné prostředí pro odpočinek mimo ruch města.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvají i autobusů, které zajišťují pohodlné spojení například na metro B – Smíchovské nádraží.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulné a klidné bydlení s atmosférou domova, ale zároveň chtějí mít všechny výhody Prahy dobře dostupné.

Byt je součástí programu Garantovaný nájem, který podnájemníkům nabízí:

- * pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu včetně asistenční linky,
- * prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky,
- * zákaznickou a technickou podporu během celého podnájemního vztahu,
- * asistenci s přepisem energií,
- * možnost využít nabídku dalších bytů z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Těšíme se na prohlídku s vámi!

Pokud vás byt zaujal, napište nám prosím krátkou informaci o sobě – kdo bude v bytě bydlet a od kdy byste se chtěli nastěhovat. Ozveme se vám a domluvíme další postup.

Vyřizuje

Tetana Subinová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 447 330

E-mail: tetana.subinova@vitom.cz