

**Prodej zděného bytu 1+1 (37,4 m²) s balkonem
na ul. Družstevní v Brně - Řečkovících.****6 090 000 Kč**

za nemovitost

Družstevní, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	132 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zděný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 v Brně - Řečkovících na ul. Družstevní. Byt o podlahové ploše 37,42 m² se nachází ve třetím patře (4.NP) čtyř podlažního zděného bytového domu bez výtahu. K bytu náleží balkon o výměře 2 m² a sklepní box o velikosti 3 m². V přízemí domu je možnost využívat společnou místnost pro uložení kol a kočárků.

Kuchyně (8,65 m²), pokoj (18,87 m²), koupelna i toaleta mají samostatné vstupy z předsíně. Byt je orientován západním směrem a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou a vestavěnou skříní v předsíni. Byly instalovány bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon a plastová okna se žaluziemi. V pokoji a kuchyni je položena laminátová podlaha. Koupelna je vybavena vanou a je zde prostor pro umístění pračky. V bytě jsou provedeny nové rozvody elektřiny, nové omítky a malba.

Vytápění bytu je realizováno ústředním topením, zdrojem tepla je plynová kotelna v domě. Ohřev vody je zajištěn elektrickým boilerem. V bytě jsou instalovány veškeré měřiče energií.

Byt má velice nízké provozní náklady. Měsíční platby za služby spojené s užíváním bytu (voda, teplo, fond oprav, společné výdaje domu) činí 2.435,- Kč za měsíc. Nad tyto platby je hrazena spotřeba elektřiny (1.100,-Kč za měsíc) a plynu (260,-Kč za měsíc).

Dům prošel celkovou revitalizací - nová fasáda včetně zateplení, plastová okna včetně žaluzií, nová elektroinstalace ve společných prostorách, zateplení střechy, nové vstupní dveře, výstavba nové plynové kotelny. Všechny náklady byly hrazeny z fondu oprav bez využití úvěru.

Byt se nachází v tiché a příjemné části města s veškerou občanskou vybaveností (obchody, školka, škola, lékaři, bazén, sportovní centrum, restaurace). Od domu je rychlé spojení MHD do centra města i autem na městský okruh a dálnici. K relaxaci a sportu v přírodě láká nedaleký Zamilovaný hájek.

Byt je možné použít jako zástavu v případě financování koupě prostřednictvím úvěru. Pokud Vás tento byt zaujal, domluvte si se mnou osobní prohlídku. Zajištění hypotečního servisu na míru a další služby dle individuálních potřeb klienta jsou samozřejmostí.



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová

Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz