

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 994385

Pronájem bytu 4+kk 113 m², Pod strašnickou vinicí, Praha - Strašnice

Pod strašnickou vinicí, 0, Praha 10, Praha

57 000 Kč

za měsíc

+ 9 000 Kč/ měs. zálohy za služby + elektřina
přechází na nájemce

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně vybavený byt 4+kk o podlahové ploše 113 m², který se nachází ve 2. NP rodinného domu s pěti bytovými jednotkami a vlastním výtahem.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí realizovanou architektonickým studiem, s důrazem na kvalitu použitých materiálů, detail a nadčasový interiér. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně na míru v celém bytě, dubové podlahy, podlahové vytápění, skryté stropní osvětlení nebo dubová dýhovaná knihovna. Kuchyň je plně vybavena vestavěnými spotřebiči.

Byt i samotný dům jsou zároveň vybaveny zabezpečovacím systémem.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní, dvě samostatné ložnice, pracovna, koupelna s pračkou a sušičkou, samostatné WC, komora a balkon. Pro lepší představu o dispozici a uspořádání jednotlivých místností přikládáme k inzerátu také půdorys bytu.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 7 m² a vlastní garážové stání o velikosti cca 16 m² v 1. podzemním podlaží domu.

Byt se nachází v klidné části Strašnic v ulici Pod Strašnickou vinicí. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra Prahy, občanskou vybavenost v okolí a spojení MHD včetně metra A - Strašnická. V blízkosti se zároveň nachází nově vznikající čtvrť Hagibor.

Jedná se o nadstandardní bydlení s kvalitně řešeným interiérem, dostatkem úložného prostoru a kompletním vybavením. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Nájemné: 57 000 Kč

Zálohy na služby: 9 000 Kč

Elektřina: převod na nájemce

Kauce: 114 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 57 000 Kč + DPH

Pokud Vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte mě kontaktovat - rád vám byt ukážu osobně.



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail: petr.hantsch@rkevropa.cz